

دليل خدمات منصة عقاري

الإصدار الثاني



3	التعريف بمنصة عقاري
3	الخدمات المتوفرة في الإصدار الثاني
5	التحديثات في الإصدارات القادمة
5	الأسئلة الشائعة (Q&A)
7	تسجيل الدخول عبر بوابة نفاذ
11	تسجيل الدخول عبر البصمات الحيوية
14	الملف الشخصي
19	الاستعلام عن تراخيص الإعلانات
24	الاستعلام عن الوسيط العقاري
28	الاستعلام عن المكاتب الهندسية
32	الاستعلام عن الرخص العقارية
35	الاستعلام عن عقود الوساطة العقارية
38	توثيق عقود الوساطة العقارية
46	الاستعلام عن عقود إيجار
49	توثيق عقود إيجار
56	عرض نماذج الاستلام والتسليم
57	الفواتير والدفعات الإيجارية
60	عرض شهادات الفرز
62	الملف العقاري
66	تقييم تجربة المستخدم

التعريف بمنصة عقاري

تُقدِّم منصة عقاري بوابة شاملة ومتكاملة للقطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، تهدف إلى تسهيل الإجراءات العقارية وتقديم خدمات رقمية متكاملة للمواطنين والمقيمين، بما في ذلك ملاك العقارات، والمستأجرين، والوسطاء، والمهنيين العقاريين.

في هذا الإصدار الثاني، تواصل منصة عقاري تطوير تجربة المستخدم وتوسيع نطاق خدماتها الرقمية، من خلال إتاحة مجموعة من الخدمات الجديدة والمحدثة التي تحقق التكامل مع الأنظمة الحكومية المختلفة، وتوفر رحلة رقمية سلسة وأمنة للمستخدمين. وتشمل الخدمات المقدمة في هذا الإصدار خدمات من منصات إيجار، الوساطة العقارية، وفرز العقارات، على أن يتم لاحقاً إضافة المزيد من الخدمات من المنصات الأربع: ملاك، فرز، إيجار، والوساطة العقارية في الإصدارات القادمة. يهدف هذا الدليل إلى توضيح كيفية استخدام الخدمات الحالية المتاحة ضمن الإصدار الثاني من منصة عقاري، وتقديم شرح مبسط يساهم في تمكين المستخدمين من الاستفادة الكاملة من المنصة.

الخدمات المتوفرة في الإصدار الثاني

1. تسجيل الدخول عبر بوابة نفاذ

تمكين المستخدمين من الدخول الآمن إلى المنصة باستخدام الهوية الرقمية الوطنية.

2. تسجيل الدخول عبر البصمات الحيوية (خدمة جديدة)

إتاحة الدخول للمنصة عبر بصمة الوجه أو بصمة الإصبع من خلال تطبيق عقاري على الأجهزة الذكية، مما يعزز سهولة الاستخدام وأمان الوصول.

3. الملف الشخصي

إضافة أو تحديث عنوان البريد الإلكتروني ورقم الجوال في الملف الشخصي.

4. الاستعلام عن تراخيص الإعلانات

تمكين المستخدمين من البحث عن تراخيص الإعلانات العقارية المرتبطة بهم أو بعقاراتهم.

5. الاستعلام عن الوسيط العقاري (خدمة جديدة)

توفير إمكانية البحث عن معلومات الوسطاء العقاريين المرخصين وعرض بياناتهم وتراخيصهم المعتمدة.

6. الاستعلام عن المكاتب الهندسية (خدمة جديدة)

تمكين المستخدمين من الوصول إلى بيانات المكاتب الهندسية المرتبطة بخدمات الوساطة أو الإشراف العقاري.

7. عرض رخص فال

استعراض رخص الوساطة والتسويق والاستشارات العقارية المرتبطة بهوية المستخدم.

8. عرض عقود الوساطة العقارية

عرض عقود الوساطة العقارية المعتمدة المرتبطة بالمستخدم سواء بصفته وسيطاً أم طرفاً في العقد.

9. توثيق عقود الوساطة العقارية

تمكين المستخدم من توثيق أو رفض عقود الوساطة العقارية من خلال المنصة.

10. عرض عقود الإيجار

استعراض عقود الإيجار السكني والتجاري المرتبطة بهوية المستخدم.

11. توثيق عقود الإيجار

إتاحة توثيق عقود الإيجار من خلال القبول أو الرفض بعد الاطلاع على تفاصيل العقد.

12. عرض نماذج الاستلام والتسليم (خدمة جديدة)

تمكين المستخدمين من استعراض النماذج المعتمدة الخاصة باستلام وتسليم الوحدات المؤجرة ضمن عقود الإيجار.

13. عرض الفواتير الإيجارية (خدمة جديدة)

تمكين المستخدمين من استعراض النماذج المعتمدة الخاصة باستلام وتسليم الوحدات المؤجرة ضمن عقود الإيجار.

14. عرض شهادات الفرز (خدمة جديدة)

إتاحة الاطلاع على شهادات فرز الوحدات العقارية.

15. الملف العقاري (إصدار محدث)

استعراض شامل لجميع صكوك ووثائق الملكية العقارية الخاصة برقم هوية المستفيد بالإضافة إلى أبرز العمليات المرتبطة بها، وذلك من خلال تكامل مباشر مع المنصات العقارية الأربع: إيجار، الوساطة العقارية، فرز، وملاك.

التحديثات في الإصدارات القادمة

سيتم إضافة المزيد من الخدمات المتقدمة من المنصات الأربع (ملاك، فرز، إيجار، الوساطة العقارية) في الإصدارات القادمة؛ لتعزيز تجربة المستخدم، وتلبية احتياجات السوق العقاري بشكل كامل.

الأسئلة الشائعة (Q&A)

1. كيف يمكنني الوصول إلى منصة عقاري؟

- يمكنك الوصول إلى منصة الويب عبر الرابط: <https://aqari.rega.gov.sa>
أو تحميل تطبيق عقاري من متاجر التطبيقات الرسمية، حيث يتوفر على:
- متجر App Store لأجهزة iOS
 - متجر Google Play لأجهزة Android
 - متجر Huawei AppGallery لأجهزة هواوي

2. كيف يمكنني تسجيل الدخول إلى منصة عقاري؟

يمكنك تسجيل الدخول باستخدام بوابة "نفاذ" عبر إدخال بيانات الهوية الوطنية أو الإقامة، وكلمة المرور المرتبطة بحسابك في النفاذ الوطني.

3. ما هي الخدمات المتاحة الآن في المنصة؟

- خدمات استعلامية وتنفيذية تشمل:
- تسجيل الدخول عبر بوابة نفاذ.
 - تسجيل الدخول عبر البصمات الحيوية (خدمة جديدة).
 - الملف الشخصي.
 - الاستعلام عن تراخيص الإعلانات.
 - الاستعلام عن الوسيط العقاري.
 - الاستعلام عن المكاتب الهندسية.
 - عرض رخص فال.
 - عرض عقود الوساطة العقارية.
 - توثيق عقود الوساطة العقارية.
 - عرض عقود الإيجار.
 - توثيق عقود الإيجار.
 - عرض نماذج الاستلام والتسليم.
 - عرض الفواتير الإيجارية.

- عرض شهادات الفرز.
- الملف العقاري.

4. هل يمكنني تحميل الوثائق والعقود من خلال المنصة؟

نعم، يمكن للمستخدم تحميل العقود، الرخص، والشهادات المرتبطة بهويته الوطنية مباشرة من المنصة.

5. ما هو الملف العقاري؟

استعراض شامل لجميع صكوك ووثائق الملكية العقارية الخاصة برقم هوية المستفيد، بالإضافة إلى أبرز العمليات المرتبطة بها، وذلك من خلال تكامل مباشر مع المنصات العقارية الأربع: إيجار، الوساطة العقارية، فرز، وملاك.

6. كيف يمكنني توثيق عقد الإيجار أو عقد الوساطة العقارية؟

يمكنك توثيق العقود من خلال المنصة عبر خيار القبول أو الرفض بعد استعراض تفاصيل العقد.

7. ماذا أفعل إذا واجهت مشكلة أثناء استخدام المنصة؟

يمكنك التواصل مع فريق خدمة العملاء عبر القنوات المتاحة، مثل البريد الإلكتروني cs@rega.gov.sa أو مركز الاتصال الموحد ١٩٩٠١١، للحصول على الدعم الفني وحل المشكلات.

8. هل سيتم إضافة خدمات جديدة للمنصة قريباً؟

نعم، هناك خطط لإضافة خدمات جديدة من المنصات الأربعة الأخرى (ملاك، فرز، إيجار، الوساطة العقارية) في الإصدارات القادمة لتلبية احتياجات المستخدمين بشكلٍ كامل.

تسجيل الدخول عبر بوابة نفاذ

تعريف



تتيح خدمة تسجيل الدخول عبر بوابة نفاذ للمستخدمين الوصول إلى منصة عقاري من خلال الدخول الآمن باستخدام الهوية الرقمية عبر "النفاذ الوطني الموحد". تضمن هذه الخدمة تكاملاً موثوقاً وأماناً للمصادقة الرقمية للمواطنين والمقيمين.

المستخدمين:



المواطنون والمقيمون في المملكة العربية السعودية (حاملو الهوية الوطنية أو هوية الإقامة).

القنوات المتاحة:

- منصة الويب
- تطبيق الجوال

إجراءات الخدمة:



1. يقوم المستخدم بفتح منصة عقاري (الويب أو التطبيق).



2. يتم اختيار "تسجيل الدخول عبر بوابة نفاذ".



3. يُطلب من المستخدم إدخال رقم الهوية الوطنية أو رقم الإقامة.



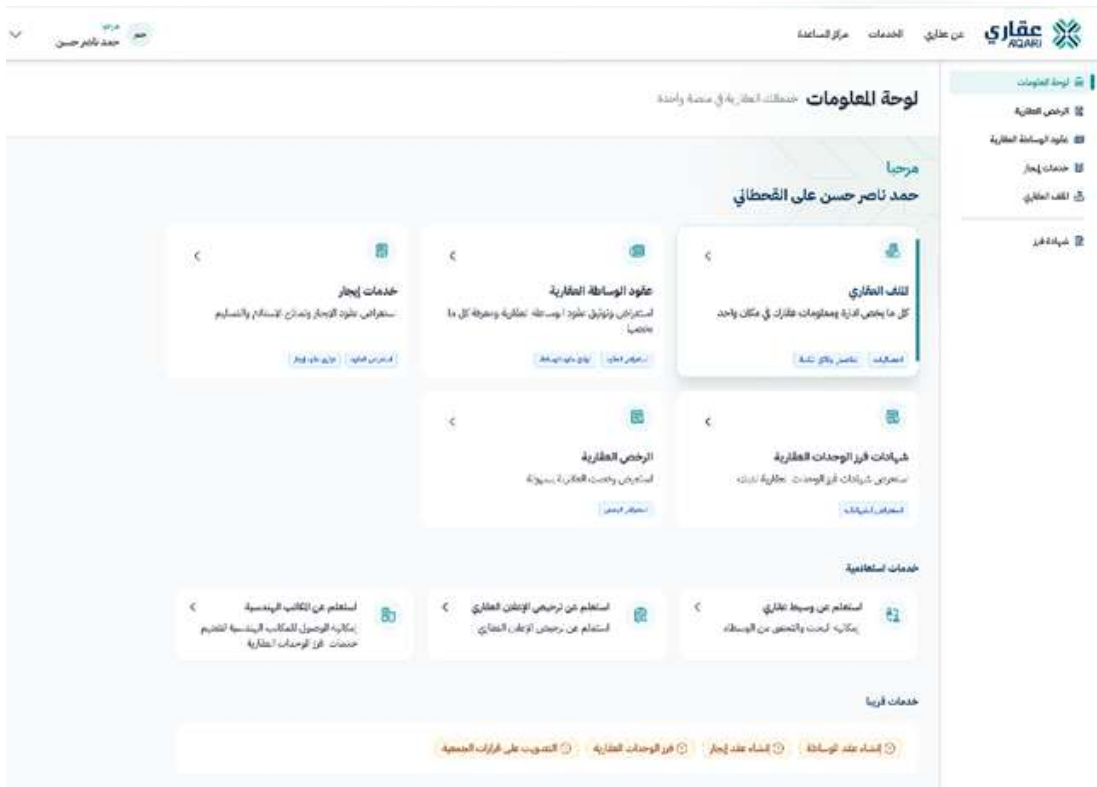
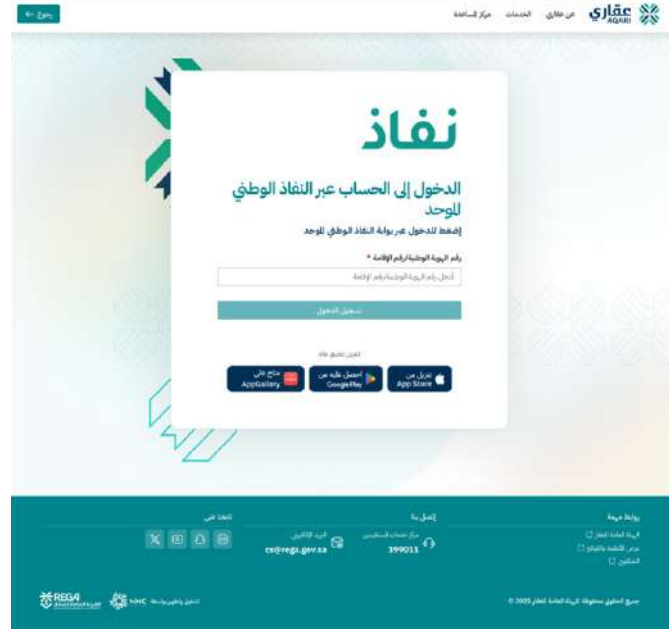
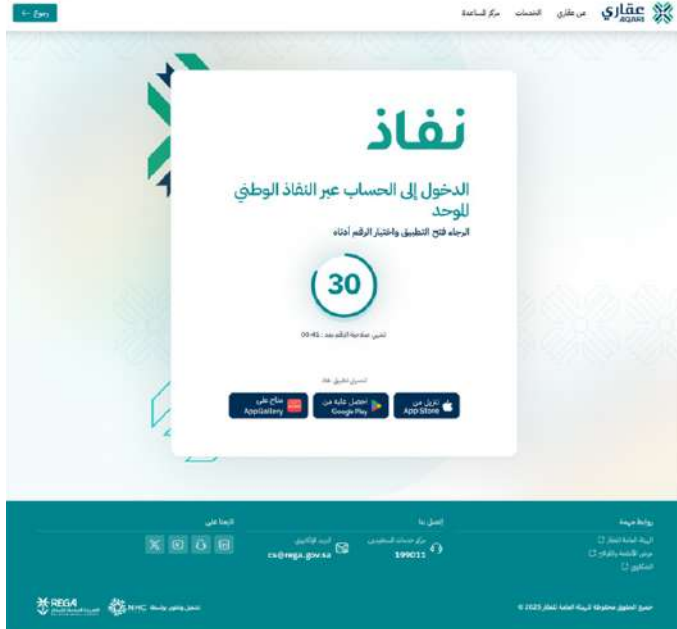
4. في حال إدخال رقم غير صحيح، يظهر تنبيه بخطأ في البيانات.



5. يتم توجيه المستخدم إلى بوابة نفاذ لإتمام المصادقة باستخدام كلمة المرور أو المصادقة الثنائية.



صور شاشات منصة الويب:



تسجيل الدخول عبر البصمات الحيوية

تعريف



تتيح هذه الخدمة للمستخدمين إمكانية تسجيل الدخول إلى تطبيق "عقاري" باستخدام البصمة الحيوية (بصمة الوجه أو بصمة الإصبع). وذلك بدلاً من الدخول عبر النفاذ الوطني، مما يسهّل الوصول الآمن والسريع إلى الخدمات العقارية.

المستخدمين:



جميع مستخدمي التطبيق.

القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال.

إجراءات الخدمة:



1. يقوم المستخدم بفتح منصة عقاري (الويب أو التطبيق).



2. في أول مرة، يتم تسجيل الدخول باستخدام "بوابة نفاذ" لتوثيق الحساب.



3. بعد تسجيل الدخول، يتم تفعيل خيار "تسجيل الدخول عبر البصمة" من إعدادات الملف الشخصي.



4. في الزيارات القادمة، يمكن الدخول إلى التطبيق مباشرة باستخدام البصمة الحيوية.



5. يمكن إلغاء أو تفعيل خاصية الدخول عبر البصمات الحيوية من قائمة "المزيد" بإتاحة أو إلغاء خاصية الدخول السريع.



الملف الشخصي

تعريف



تتيح هذه الخدمة للمستخدمين إضافة أو تحديث عنوان البريد الإلكتروني ورقم الجوال في الملف الشخصي لضمان التواصل الفعّال. يتطلب التحديث التحقق من البيانات المدخلة عبر رمز تحقق يُرسل إلى البريد الإلكتروني أو رقم الجوال الشخصي للفرد.

المستخدمين:



جميع مستخدمي التطبيق.

القنوات المتاحة:

- منصة الويب.
- تطبيق الجوال.

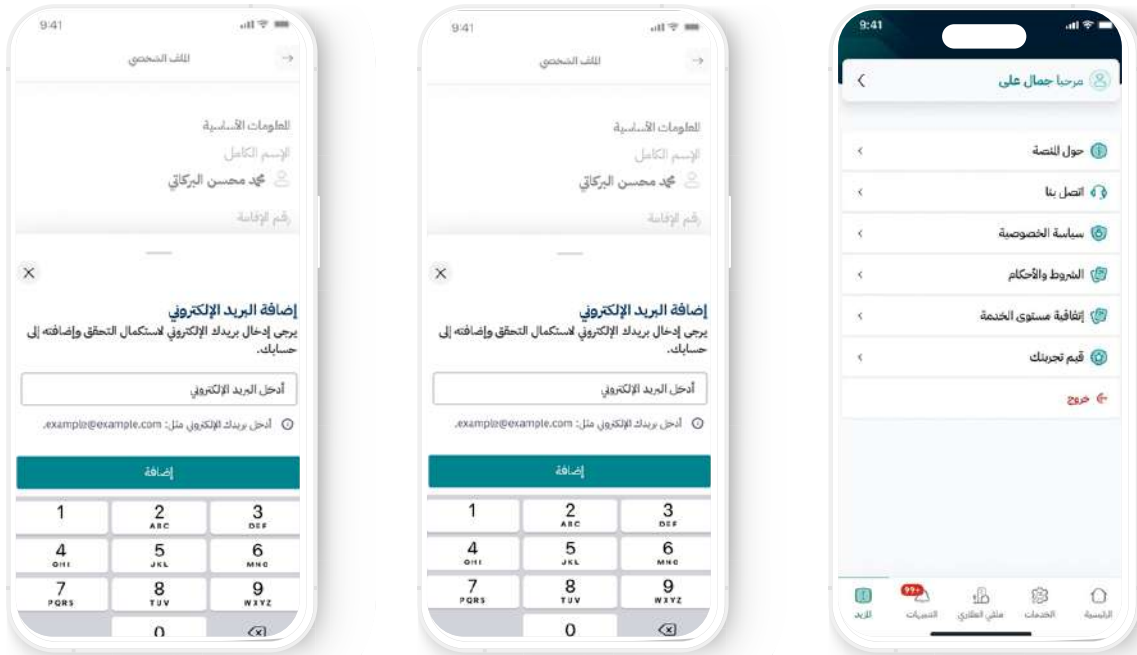
الخطوات:



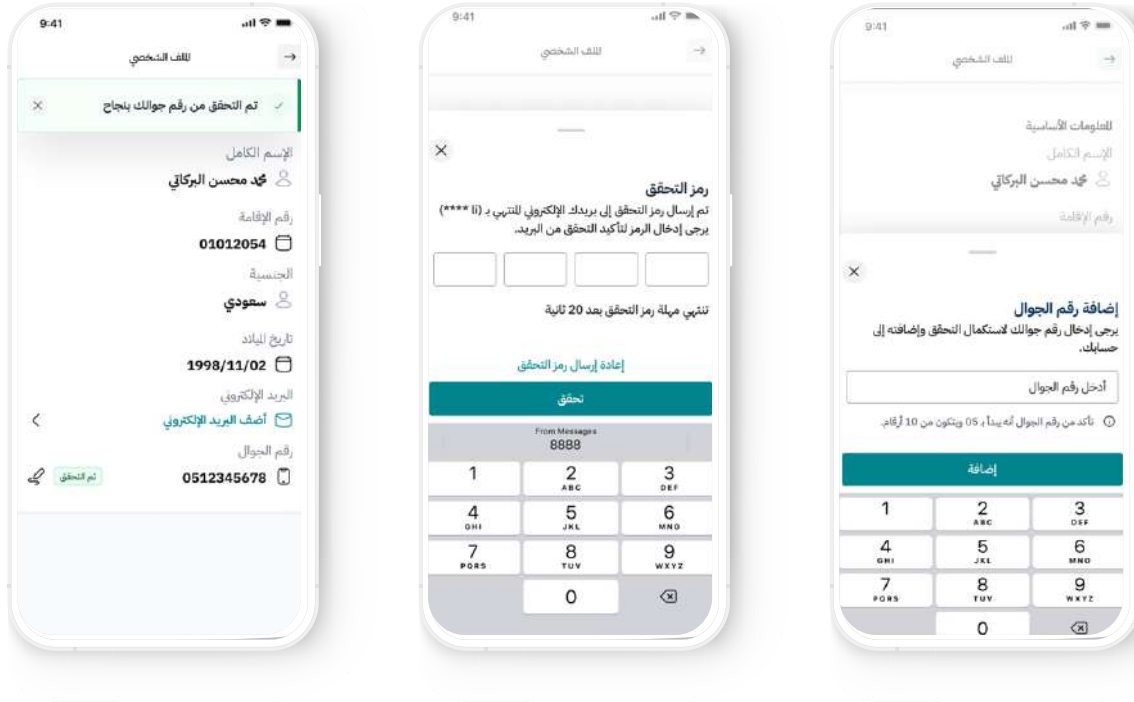
1. من الصفحة الرئيسية. اضغط على المزيد، ثم اضغط على اسم المستخدم "الملف الشخصي".



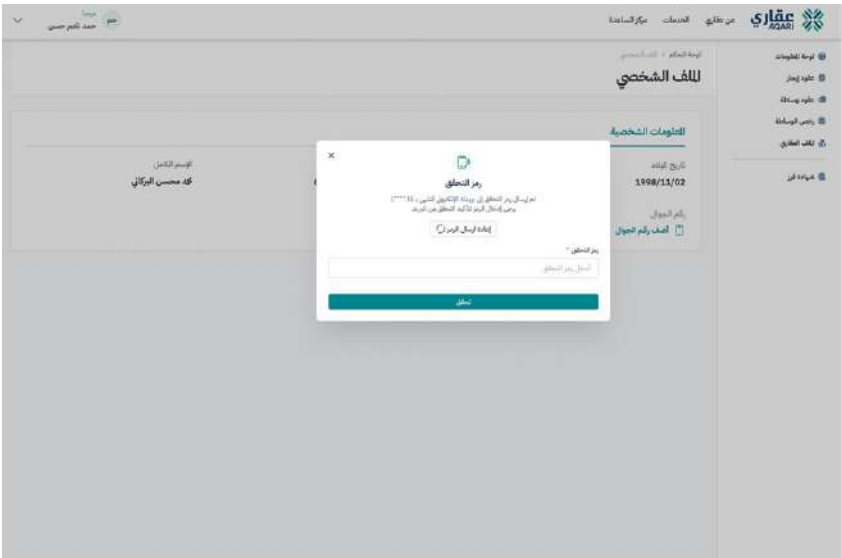
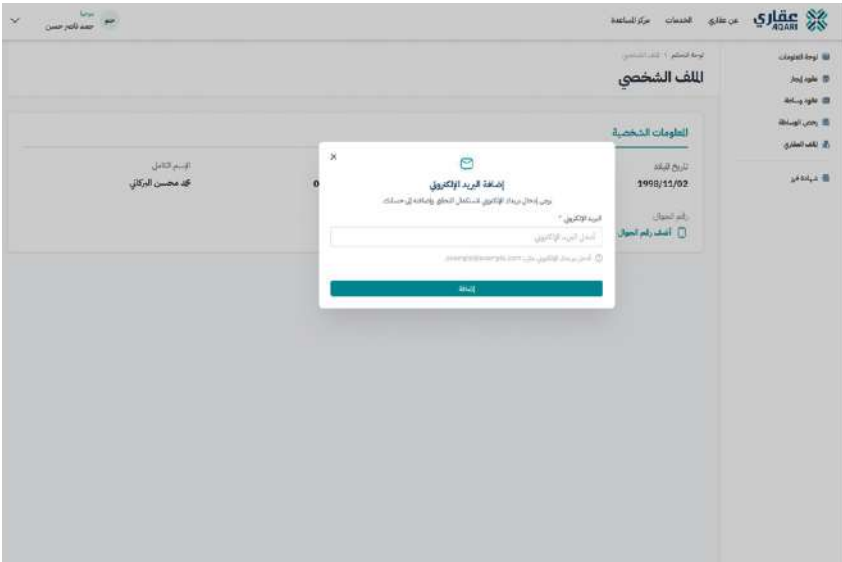
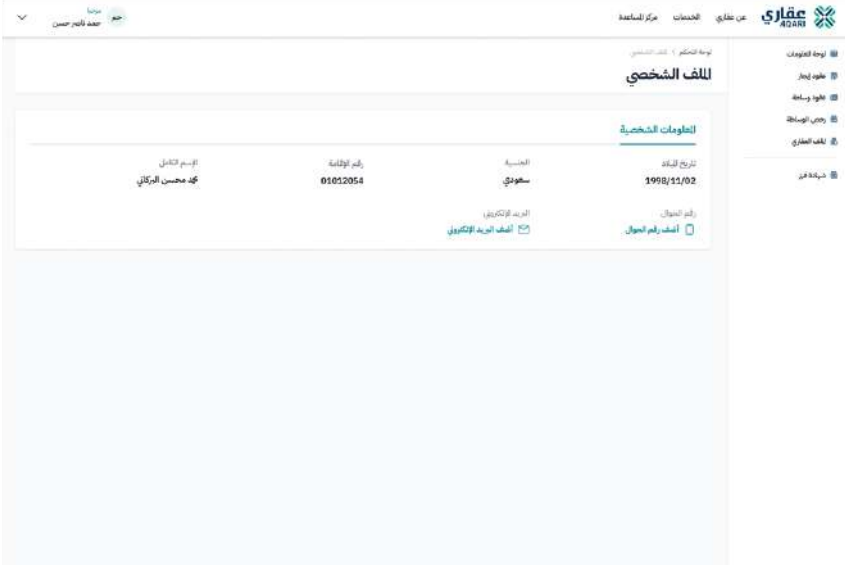
2. لتحديث البريد الإلكتروني:
- اضغط على "أضف البريد الإلكتروني".
- أدخل البريد الإلكتروني الجديد في الحقل المخصص.
- اضغط على "إضافة".
- سيتم إرسال رمز تحقق إلى البريد الإلكتروني المدخل.
- أدخل الرمز المكون من ٤ أرقام في الحقول المخصصة. اضغط على "تحقق".
- عند التحقق الناجح، ستظهر رسالة تأكيد بإضافة البريد الإلكتروني بنجاح.



3. لتحديث رقم الجوال:
- اضغط على خيار "أضف رقم الجوال".
- أدخل رقم الجوال الجديد في الحقل المخصص.
- اضغط على "إضافة".
- سيتم إرسال رمز تحقق إلى رقم الجوال المدخل.
- عند التحقق الناجح، ستظهر رسالة تأكيد بإضافة رقم الجوال بنجاح.



- ملاحظات مهمة:
- 1. يجب إدخال رقم جوال صحيح يحتوي على 10 أرقام ويبدأ بـ 05.
- 2. يجب إدخال عنوان بريد إلكتروني صحيح بصيغة (example@example.com).
- 3. إذا لم يتم استلام رمز التحقق، يمكن إعادة إرساله بعد 20 ثانية.
- 4. في حال عدم إتمام التحقق، لن يتم حفظ البيانات المضافة.





عن عقاري العقارات مركزاً أساساً

ميراث

حذف الاسم حسن

تم التحقق من رقم جوازك بنجاح

لوحة التحكم > ملف الشخصي

الملف الشخصي

البيانات الشخصية

رقم الهاتف	01012054	الجنسية	سوري	تاريخ الميلاد	1998/11/02
الاسم الكامل	محمد حسن الوائلي	الجنس	الذكور	رقم الجواز	054133677

تعديل

الاستعلام عن تراخيص الإعلانات



تعريف

تتيح هذه الخدمة لمستخدمي منصة عقاري إمكانية الاستعلام عن تراخيص الإعلانات. يمكن البحث عن التراخيص بناءً على رقم ترخيص الإعلان، العقود المرتبطة بملكية العقار (صك الملكية)، العقود المرتبطة بعقود الوساطة العقارية مع المالك، ذلك بفرض توفير آلية سهلة وسريعة للمستخدمين؛ للاستعلام عن تراخيص الإعلانات المرتبطة بهم أو بعقاراتهم.



المستخدمين:

المستخدمين المسجلين أو غير المسجلين بمنصة عقاري.

القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال.

- منصة الويب.



الخطوات

1. يقوم المستخدم بفتح منصة عقاري (الويب أو التطبيق).



2. اختيار خدمة "استعلام عن ترخيص الإعلان العقاري".
- بعد تسجيل الدخول (إن تطلب الأمر)، يختار المستخدم خدمة "استعلام عن ترخيص الإعلان العقاري"



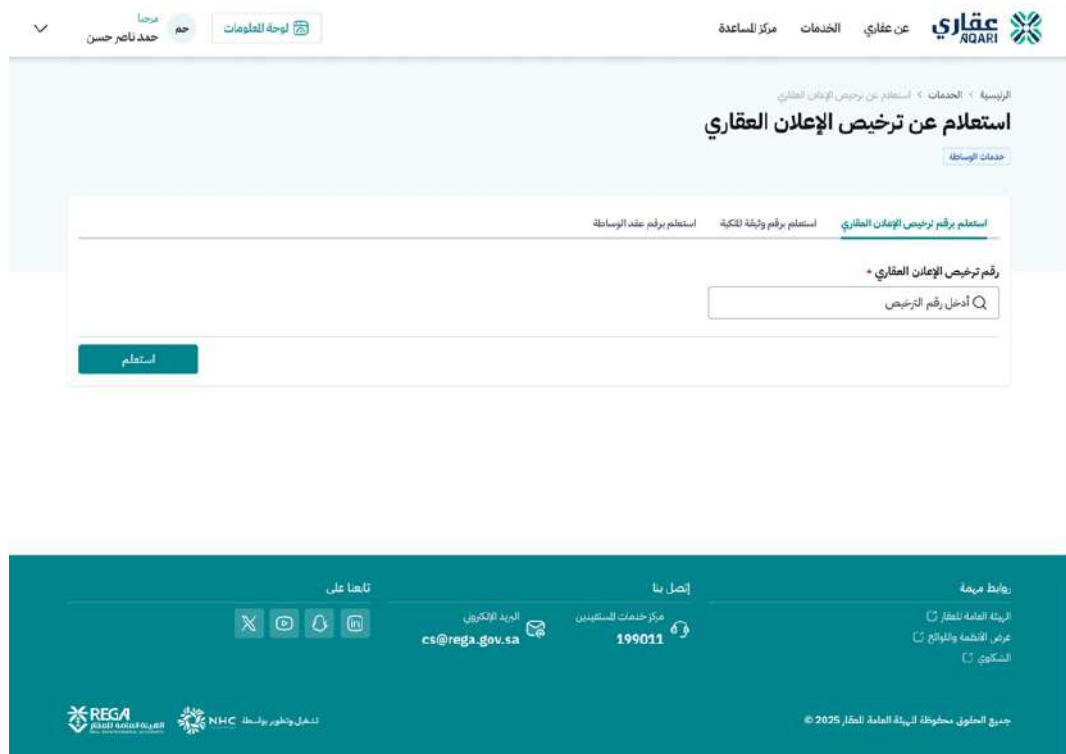
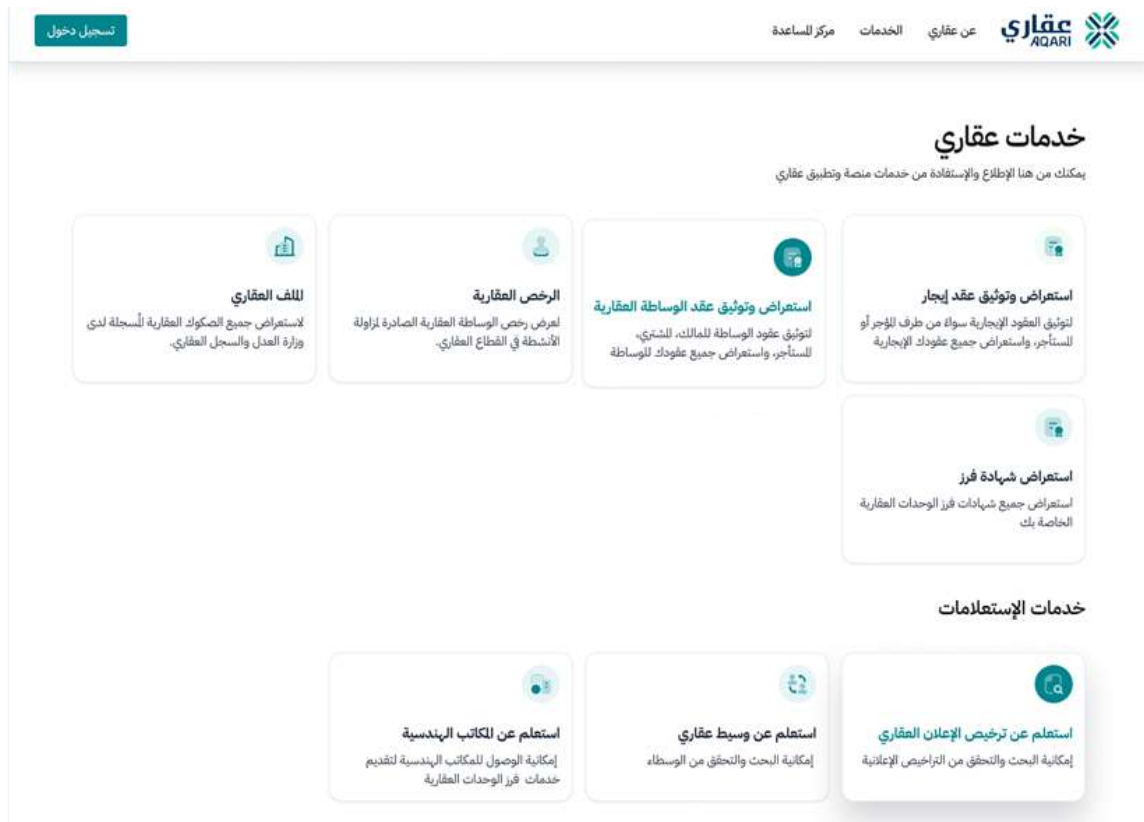
3. إدخال معايير البحث
- يمكن للمستخدم البحث باستخدام أحد المعايير الآتية:
- المعيار 1: رقم ترخيص الإعلان.
 - المعيار 2: رقم صك الملكية المرتبط بالعقار.
 - المعيار 3: رقم عقد الوساطة العقارية المرتبط بالمالك.



✘ يعرض النظام قائمة بتراخيص الإعلانات المرتبطة بمعايير البحث المدخلة. في حال عدم وجود نتائج مطابقة، يتمُّ عرض رسالة تفيد بعدم وجود بيانات متاحة.



صور شاشات منصة الويب:



الاستعلام عن الوسيط العقاري



تعريف

خدمة تتيح للمستخدمين البحث والاستعلام عن بيانات الوسطاء العقاريين المرخصين من الهيئة العامة للعقار، والتأكد من حالة الترخيص ونوع النشاط والمعلومات الأساسية، مما يرفع من مستوى الشفافية والموثوقية في السوق العقارية.



المستخدمين:

جميع مستخدمي المنصة.

القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال.
- منصة الويب.

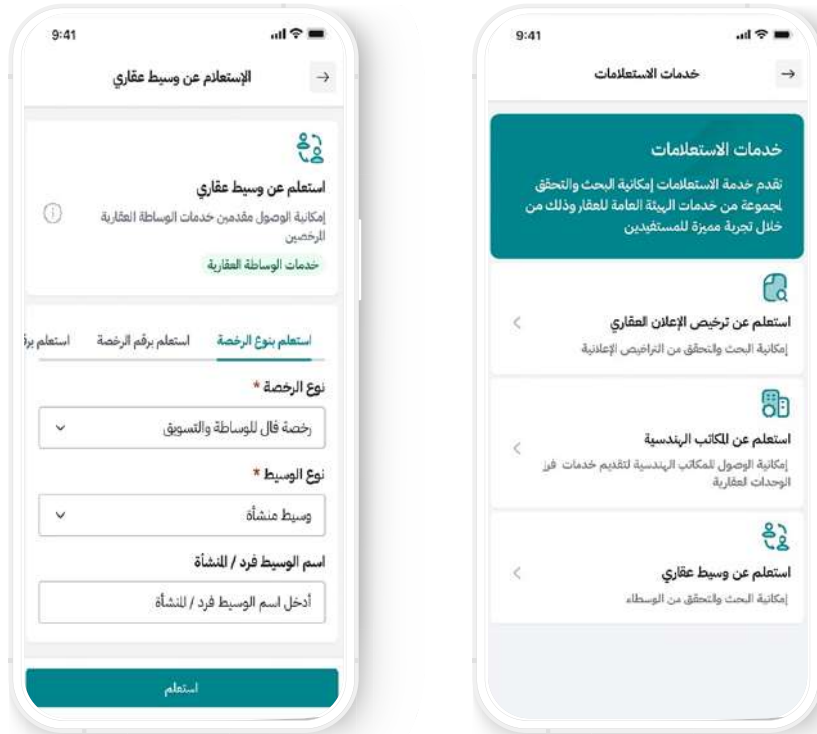


الخطوات

1. الدخول إلى منصة "عقاري" عبر الويب أو التطبيق.

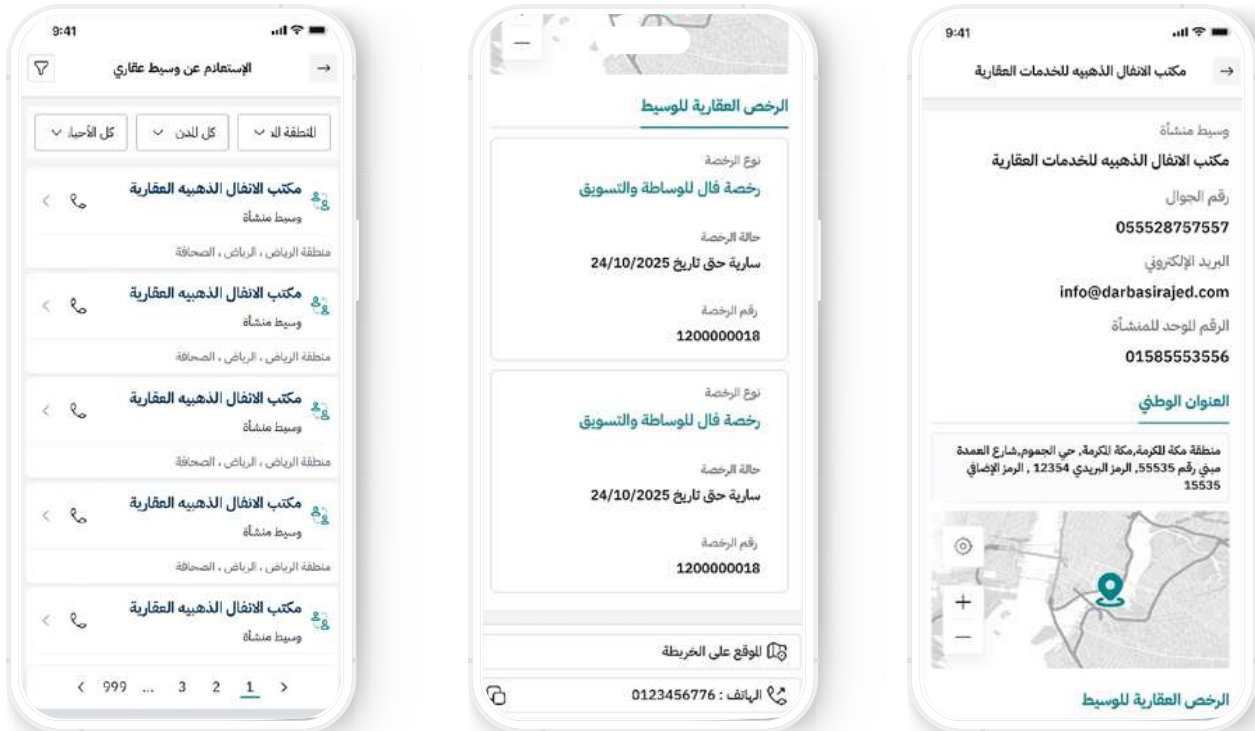


2. اختيار خدمات الاستعلامات، ثم اختيار خدمة "استعلم عن وسيط عقاري" من قائمة الخدمات.

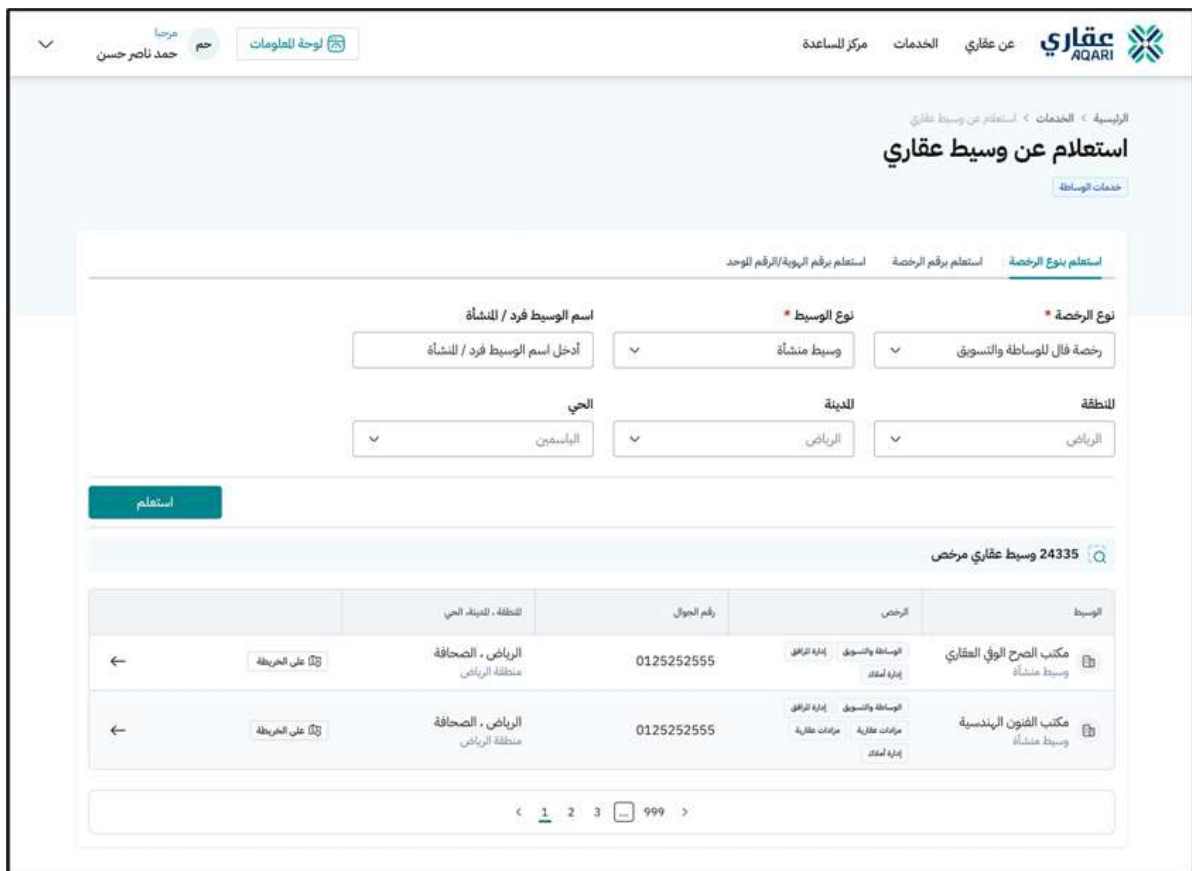
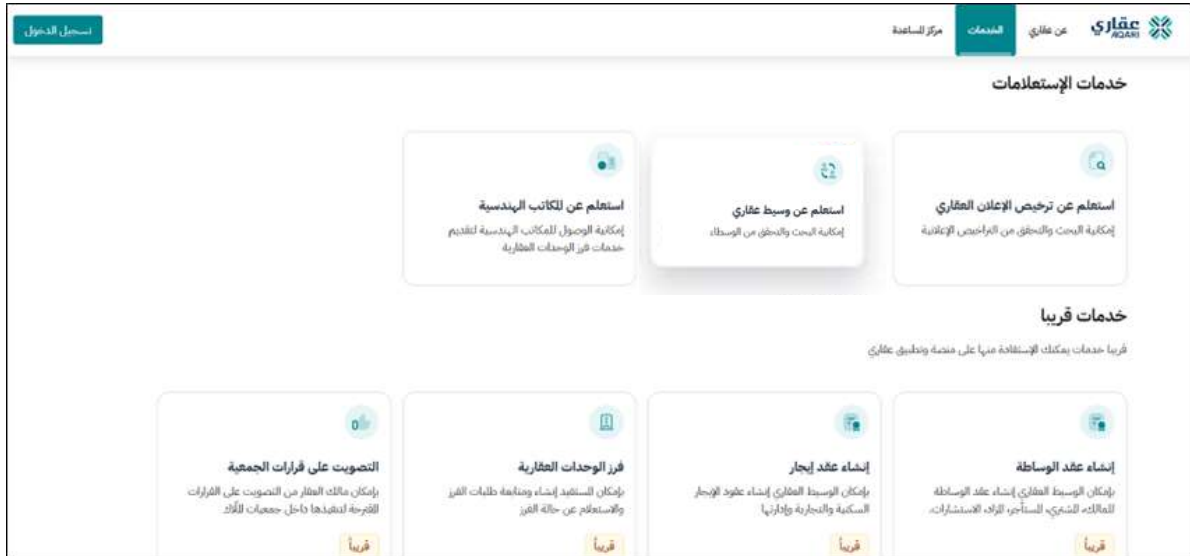


3. متاح الاستعلام عن طريق نوع الرخصة، أو رقم رخصة الوسيط، أو برقم الهوية، أو الرقم الموحد للمنشأة.

4. يتم عرض تفاصيل الوسيط العقاري.



صور شاشات منصة الويب:



الرئيسية > الخدمات > استعلام عن وسيط عقاري

خدمات الوساطة

[استعلم بفتح الرخصة](#) استعلم برقم الرخصة استعلم برقم الهوية / الرقم للوحدة

نوع الرخصة *	نوع الوسيط *	اسم الوسيط فرد / للشاة
رخصة قال للوساطة والتسويق	وسيط منشأة	أدخل اسم الوسيط فرد / للشاة
المنطقة	المدينة	الحي
الرياض	الرياض	الرياضين

[استعلم](#)

24335 وسيط عقاري مرخص

الوسيط	الرخصة	رقم الجوال	للمنطقة ، المدينة، الحي
مكتب الصرح الولي العقاري وسيط منشأة	الوساطة والتسويق إدارة الملاك إدارة التراخيص	0125252555	الرياض ، الصحافة منطقة الرياض
مكتب الفنون الهندسية وسيط منشأة	الوساطة والتسويق مرامد عقارية مرامد عقارية إدارة الملاك	0125252555	الرياض ، الصحافة منطقة الرياض

< [1](#) 2 3 ... 999 >

[الرئيسية](#)

[الخدمات](#)

[مركز المساعدة](#)

[عنقاري](#)

[التوسيع](#)

[الخدمات](#)

[مركز للمساعدة](#)

مكتب الإنفال الذهبي للخدمات العقارية

[خريطة الوساطة](#)

اسم وسيط

مكتب الإنفال الذهبي للخدمات العقارية

الرقم المخصص للتمشاة

01585553556

البريد الإلكتروني

info@darbasirajed.com

رقم الجوال

055528757557

العنوان الوطني



الدولة
مكة المكرمة

الحي
حي المعموم

الرمز البريدي
12345

الرمز الإداري
1234

النسقة
منطقة مكة المكرمة

الشوارع
شارع العمدة

رقم لائق
1234

نوع التوقيع على الخريطة
[توقيع على الخريطة](#)

الخصخصة العقارية للوسيط

نوع الخصخصة	رقم الخصخصة	حالة الخصخصة
رخصة قبال للوساطة والتسويق	1200000018	سارية حتى تاريخ 24/10/2025
نوع الخصخصة	رقم الخصخصة	حالة الخصخصة
رخصة قبال للوساطة والتسويق	1200000018	سارية حتى تاريخ 24/10/2025

الاستعلام عن المكاتب الهندسية



تعريف

تتيح هذه الخدمة للمستخدمين البحث عن المكاتب الهندسية المعتمدة والمرخصة من الجهات المختصة، واستعراض بيانات الترخيص والموقع ونطاق العمل، مما يساهم في دعم اتخاذ قرارات دقيقة عند التعامل مع الجهات الهندسية ضمن الخدمات العقارية.



المستخدمين:

جميع مستخدمي المنصة.

القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال.
- منصة الويب.

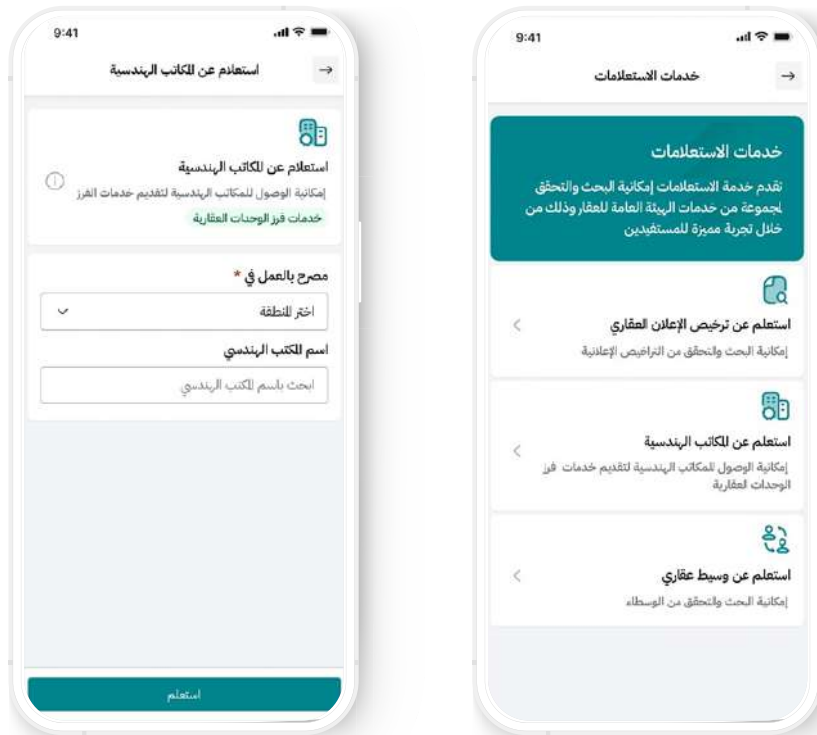


الخطوات

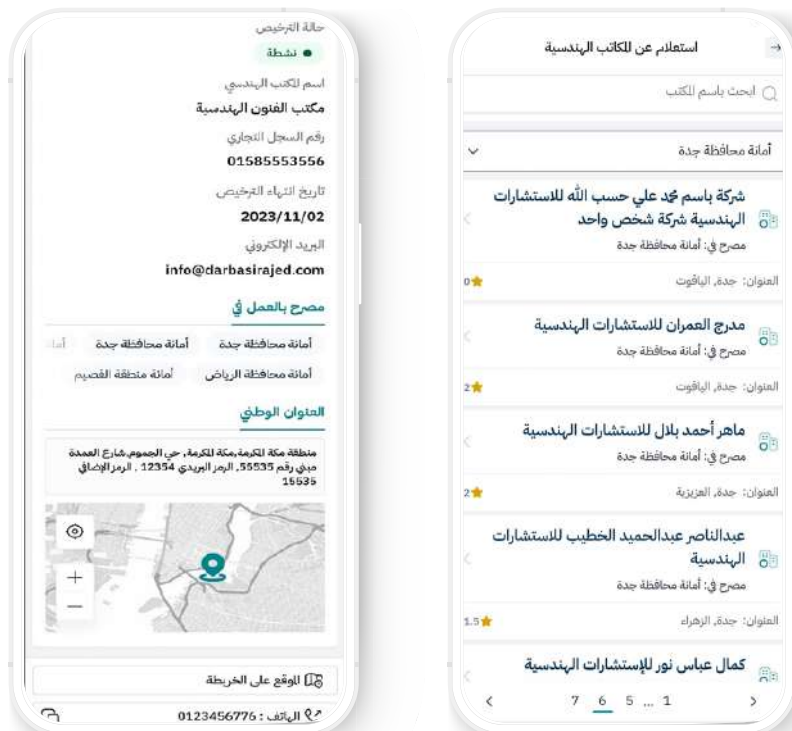
1. الدخول إلى منصة "عقاري" عبر الويب أو التطبيق.



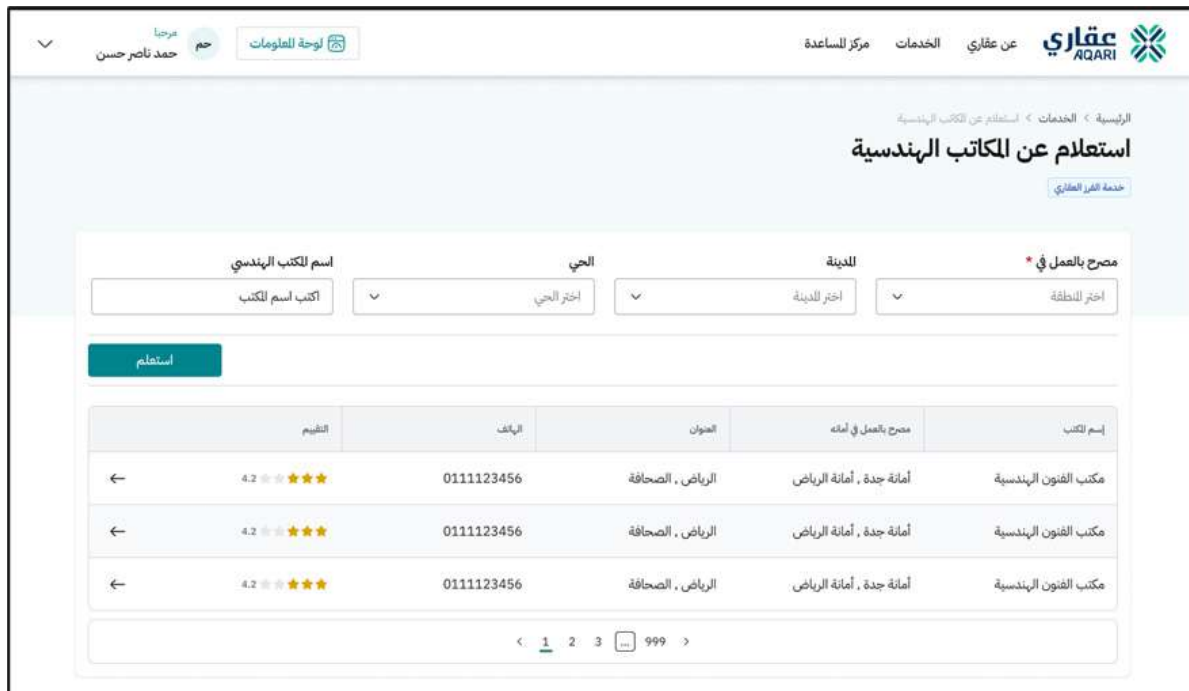
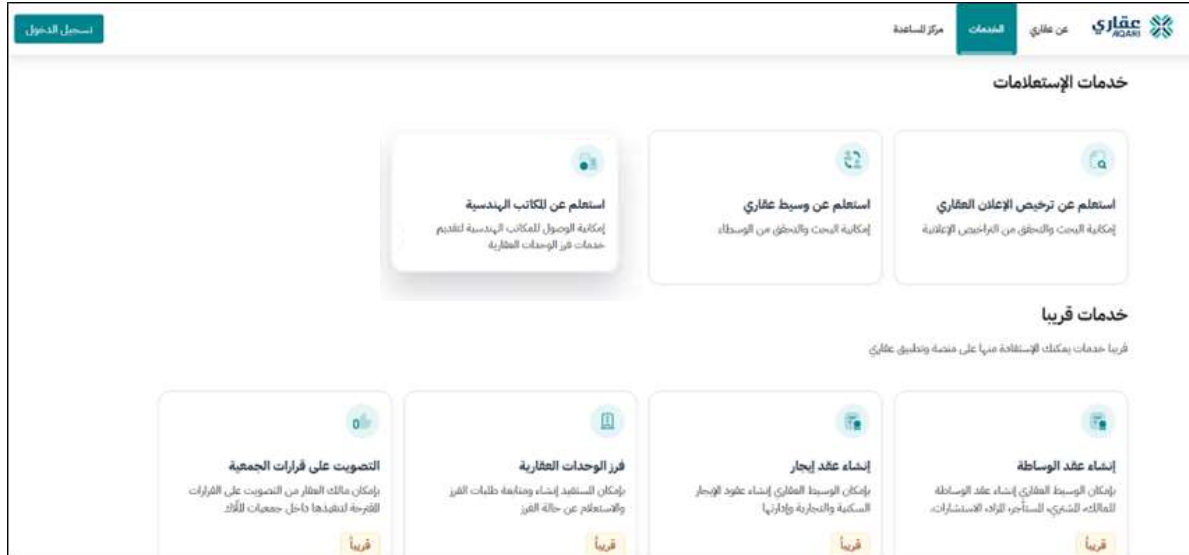
2. اختيار خدمات الاستعلامات، ثم اختيار خدمة "استعلم عن المكاتب الهندسية" من قائمة الخدمات.



3. متاح الاستعلام عن طريق تحديد المنطقة المصروح العمل بها (المنطقة - المدينة - الحي). أو عن طريق تحديد اسم المكتب الهندسي المراد الاستفسار عنه. 4. يتم عرض نتائج الاستعلام وعرض تفاصيل المكاتب الهندسية.



صور شاشات منصة الويب:



مكتب الفنون الهندسية

خدمة الزر العشاري

معلومات المكتب

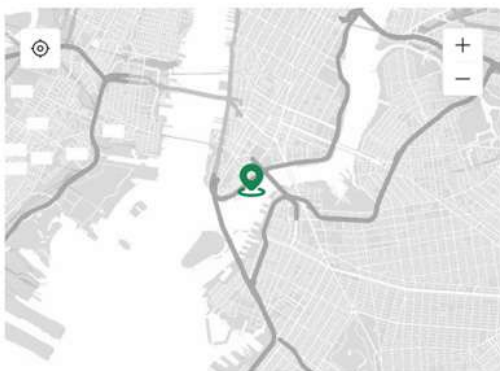
اسم المكتب الهندسي	حالة الترخيص	رقم السجل التجاري	تاريخ انتهاء الترخيص
مكتب الفنون الهندسية	نشط	01585553556	2023/11/02
البريد الإلكتروني	هاتف للنشأة		
info@darbasirajed.com	055528757557		

مصرح بالعمل في

أمانة محافظة الرياض أمانة منطقة القصيم أمانة محافظة جدة

العنوان الوطني

للدينة	للنطقة
مكة المكرمة	منطقة مكة المكرمة
الحي	الشارع
حي الجموم	شارع العمدة
الرمز البريدي	رقم اللي
12345	1234
الرمز الإضاي	
1234	



📍 الموقع على الخريطة

الاستعلام عن الرخص العقارية

تعريف



تتيح هذه الخدمة للمستخدمين المسجلين في منصة عقاري إمكانية استعراض جميع رخص الوساطة العقارية المرتبطة برقم هويتهم الوطنية. يتم عرض الرخص العقارية بالتكامل مع منصة الوساطة العقارية.

المستخدمين:



الوسطاء العقاريون الحاصلون على رخص وساطة عقارية.

القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال.
- منصة الويب.

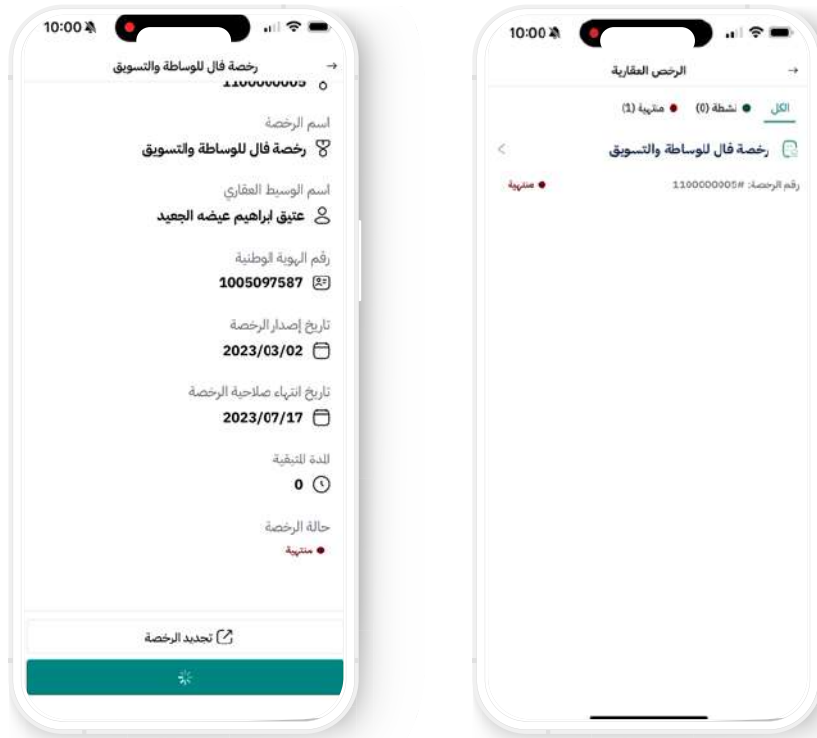
الخطوات



- 1- بعد تسجيل الدخول، يختار المستخدم خدمة "الرخص العقارية" من قائمة الخدمات المتاحة في المنصة.



2. يقوم النظام باسترجاع جميع رخص الوسطة العقارية المرتبطة بهوية المستخدم الوطنية من خلال التكامل مع منصة الوسطة العقارية.



3. يتم عرض قائمة تحتوي على معلومات الرخص العقارية الرئيسية.
4. عند النقر على أي رخصة، يتم استعراض تفاصيلها.



صور شاشات منصة الويب:

مرحباً

محمد ناصر حسن

عن عقاري

الخدمات

مركز المساعدة

عقاري

AQARI

رخصة الوسطة العقارية > رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري

رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري

• نشطة

رأ استعراض وتحميل الرخصة

تجديد الرخصة

لوحة المعلومات

عقود إيجار

عقود وساطة

رخصة الوساطة

للف العقاري

شهادة فرز

بيانات الرخصة

رقم الرخصة	رقم الرخصة	رقم الرخصة	رقم الرخصة
1100110011	رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري	محمد محسن البركاني	رقم الهوية الوطنية
1100110011	رقم الرخصة	رقم الرخصة	رقم الرخصة
2023/11/02	تاريخ انتهاء صلاحية الرخصة	للمدة للتبقي	حالة الرخصة
2024/11/02	تنتهي بعد 10 أشهر و10 أيام	• نشطة	

الاستعلام عن عقود الوساطة العقارية

تعريف



تتيح هذه الخدمة للمستخدمين المسجلين في منصة عقاري الوصول إلى جميع عقود الوساطة العقارية المرتبطة برقم الهوية الوطنية الخاص بهم، سواء بصفته وسيطاً فردياً أم معتمداً للعقد (مستفيد). تضمن الخدمة عرض عقود الوساطة العقارية بطريقة سهلة ومنظمة، مع إمكانية البحث ضمن العقود لاستعراض التفاصيل المطلوبة.

المستخدمين:



الوسطاء العقاريون الأفراد.

معتمدو عقود الوساطة العقاري (المؤجر - المستأجر - ممثلون عن المؤجر أو المستأجر).

القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال.
- منصة الويب.

الخطوات



1- بعد تسجيل الدخول، يختار المستخدم خدمة "عقود الوساطة العقارية" من قائمة الخدمات المتاحة.



- 2- يسترجع النظام قائمة عقود الوساطة المرتبطة بهوية المستخدم كوسيط فردي بالتكامل مع منصة الوساطة العقارية.
- 3- يمكن للمستخدم البحث ضمن القائمة باستخدام خيارات البحث المتاحة.
- 4- يسترجع النظام قائمة عقود الوساطة المرتبطة بهوية المستخدم كمعتمد للعقود بالتكامل مع منصة الوساطة العقارية.
- 5- يمكن تحميل ملف العقد واستعراض تفاصيل العقد عن طريق منصة الويب.



صور شاشات منصة الويب:

عقاري Aqari عن عقاري الخدمات مركز المساعدة

مرحبا حم محمد ناصر حسن

لوحة المعلومات
عقود إيجار
عقود وساطة
رخص الوساطة
الملف العقاري
شهادة فرز

عقود الوساطة العقارية 33 عقد

عقود كوسيط عقود كمستفيد الكل

تصفية بحث: ابحث برقم العقد ...

الكل العقود النشطة العقود للسودة العقود قيد الانتظار العقود للتجربة

رقم العقد	نوع العقد	مستند العقد	تاريخ بدء العقد	تاريخ انتهاء العقد	حالة العقد
1100110011	عقد وساطة للشراء	عقد عون البركاتي	2022/06/20	2022/06/20	نشط
1100110011	عقد وساطة للاستئجار	عقد عون البركاتي	2022/06/20	2022/06/20	مسجل بتاريخ قادم
1100110011	عقد وساطة للبيع	عقد عون البركاتي	2022/06/20	2022/06/20	بانتظار موافقتك - منتهي 7 أيام
1100110011	عقد وساطة للإيجار	عقد عون البركاتي	2022/06/20	2022/06/20	تفاصيل العقد استعراض وتزيل العقد
1100110011	عقد وساطة للتسويق	عقد عون البركاتي	2022/06/20	2022/06/20	نشط

999 3 1 1

توثيق عقود الوساطة العقارية



تعريف

توثيق عقود الوساطة العقارية هي خدمة تتيح للمستخدمين إمكانية توثيق أو رفض عقود الوساطة العقارية المرتبطة بهويتهم الوطنية، باستثناء عقود المزاد؛ لعدم توفر نسخة من عقد المزاد حتى الآن. يتم ذلك من خلال التكامل مع منصة الوساطة العقارية.



المستخدمين:

مالكو العقارات أو المستأجرون أو ممثلو الأطراف الذين يرتبطون بعقود الوساطة.

القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال.
- منصة الويب.



الخطوات

1. بعد تسجيل الدخول، يختار المستخدم خدمة "عقود الوساطة العقارية" أو "عقود تحتاج إلى إجراء" من قائمة الخدمات.

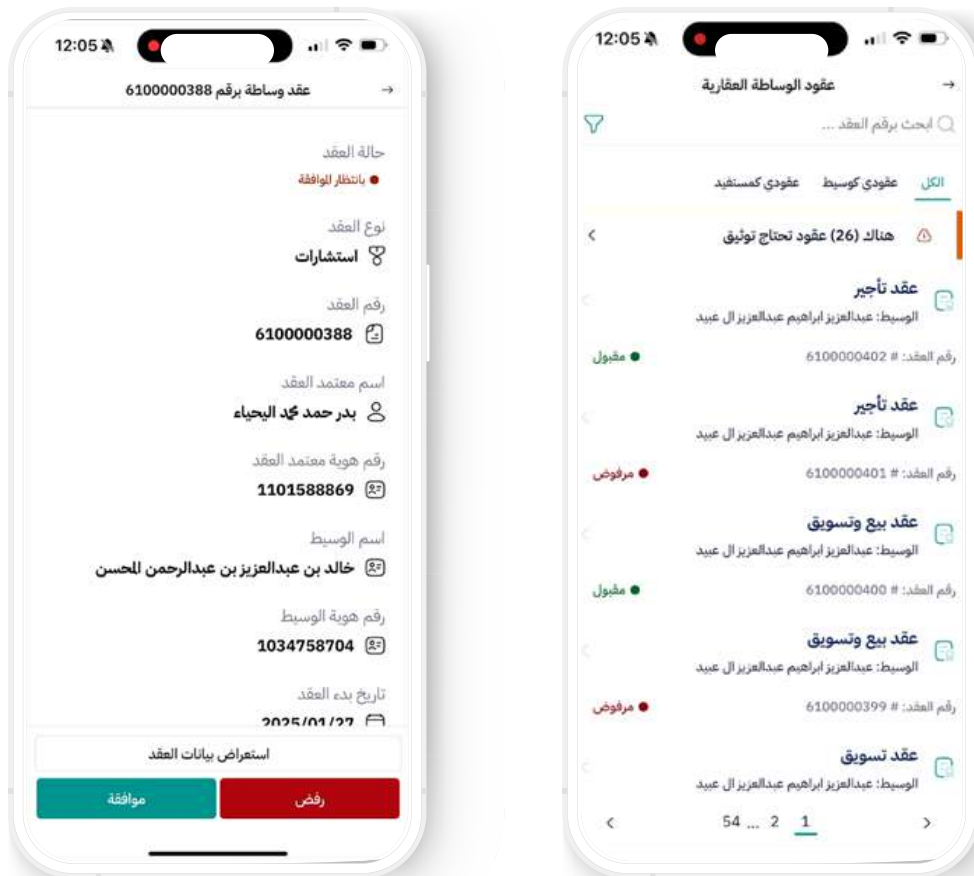


2. يقوم النظام باسترجاع قائمة بعقود الوساطة العقارية المرتبطة برقم هوية المستخدم من خلال التكامل مع منصة "الوساطة العقارية". يمكن للمستخدم البحث في قائمة العقود باستخدام ميزة البحث المتوفرة.

3. يتم استعراض بيانات العقد بالكامل ثم تأكيد الموافقة على شروط الإقرار المحدد.

4. عند تأكيد الموافقة، يقوم النظام بإرسال رمز التحقق (OTP) إلى رقم الجوال المسجل في تطبيق عقاري. في حال عدم وجود رقم جوال مسجل، يُطلب من المستخدم إدخال رقم الجوال لاستكمال عملية التحقق. بعد إدخال الرمز بشكل صحيح، تظهر رسالة تأكيد الموافقة ويتم عرض رسالة التأكيد الناتجة عن خدمة التوثيق.

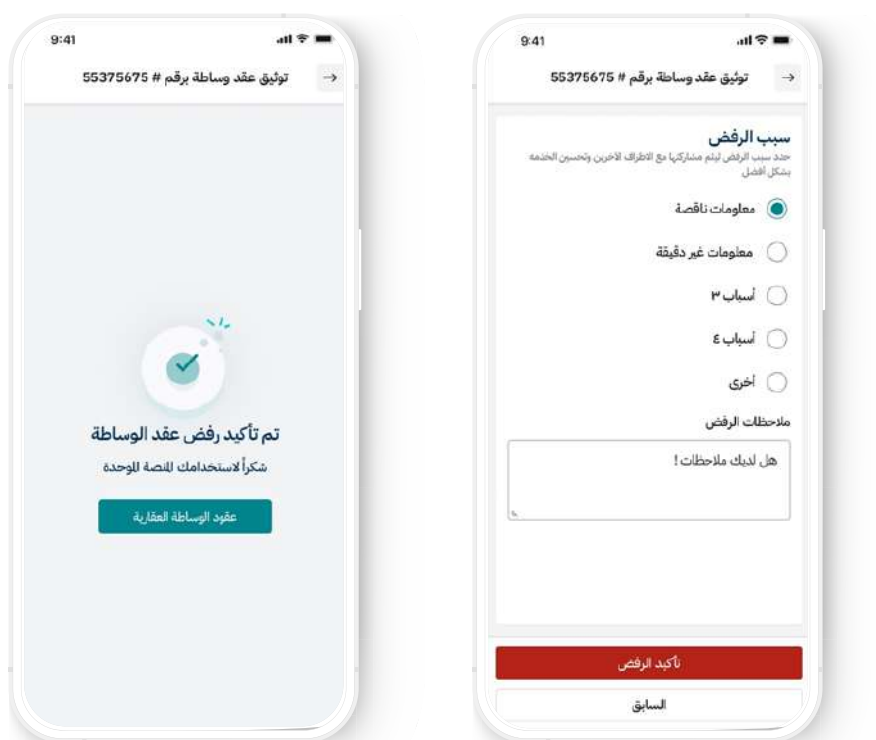
5. في حالة الرفض، يتم تحديد سبب الرفض من قائمة الأسباب، ثم تأكيد الرفض. إذا كانت هناك عوامل تمنع توثيق العقد، يتم عرض الرسائل المناسبة.



- حالة الموافقة على المقد:



- حالة رفض توثيق العقد:



صور شاشات منصة الويب:

مرحباً
حجـد ناصر حسن

عن عقاري
الخدمات
مركز المساعدة

عقاري
AQARI

لوحة المعلومات
عقود إيجار
عقود وساطة
رخص الوساطة
اللف العقاري
شهادة فـر

عقود الوساطة العقارية 33 عقد

الكل
عقود كوسيط
عقود كمشاهد

الكل
العقود النشطة
العقود للسودة
العقود قيد الانتظار
العقود المنتهية

تصفية

ابحث برقم العقد ...

رقم العقد	نوع العقد	مستند العقد	التاريخ بدء العقد	التاريخ انتهاء العقد	حالة العقد
1100110011	عقد وساطة للإيجار	عقد عون البركاني	2022/06/20	2022/06/20	نشط
1100110011	عقد وساطة للاستئجار	عقد عون البركاني	2022/06/20	2022/06/20	مسجل بتاريخ قائم
1100110011	عقد وساطة للبيع	عقد عون البركاني	2022/06/20	2022/06/20	بانتظار موافقات - منتهي 7 أيام
1100110011	عقد وساطة للإيجار	عقد عون البركاني	2022/06/20	2022/06/20	تأجيل العقد
1100110011	عقد وساطة للتسويق	عقد عون البركاني	2022/06/20	2022/06/20	استعراض وتبريل العقد
1100110011	عقد وساطة للتسويق	عقد عون البركاني	2022/06/20	2022/06/20	نشط

999 3 1 1

مرحباً
حجـد ناصر حسن

عن عقاري
الخدمات
مركز المساعدة

عقاري
AQARI

لوحة التحكم
عقود إيجار
عقود وساطة
رخص الوساطة
اللف العقاري
شهادة فـر

عقود الوساطة 4 عقد الوساطة برقم # 55375675

عقد الوساطة برقم # 55375675 • بانتظار موافقات - منتهي 7 أيام

ملخص بيانات العقد

طرف العقد للمعقد معه	رقم العقد	تاريخ إصدار المعقد	تاريخ بدء / انتهاء العقد
مشتري	1100110011	2023/09/01	2023/09/01 - 2023/09/01

مدة العقد
3 سنوات و 4 أشهر

مكان إبرام العقد
الرياض

جهة تسوية النزاعات
مركز التحكيم العقاري

إقتضاج كتابة عن تعارض للصالح - إن وجد
مثال نص: تعتبر هذه الأقصاح عن تعارض للصالح

أطراف العقد

الطرف الأول (الوسيط العقاري)

اسم الطرف الأول	نوع الجهة	رقم الجهة	رقم التواصل	البريد الإلكتروني	رقم رخصة للوساطة والتسويق	العضو الوطني
مستأجر عقارات الوطني	الرقم للوحدة	7000110011	+9665000000	test@reg@.sa	1100110011	عمرى الشافعي

معتمد العقد (الطرف الثاني)

صور شاشات منصة الويب:

عقد الوساطة برقم # 55375675 • بانتظار الموافقة - مثالي 7 أيام

ملخص بيانات العقد

تاريخ بدء/إنهاء العقد	تاريخ إصدار العقد	رقم العقد	طرف العقد للتعاقد معه
2023/09/01 - 2023/09/01	2023/09/01	1100110011	مشتري

مدة العقد: 3 سنوات و 4 أشهر

مكان إبرام العقد: الرياض

جهة تسوية النزاعات: مركز التحكيم العقاري

إفصاح كتابة عن تعارض للمصالح - إن وجد

مثال نص: تعتبر هذه الإفصاح عن تعارض للمصالح

استعراض بيانات العقد

استعرض بيانات عقد الوساطة مع تلك

عقد الوساطة المقاربية مع المشتري أو المستأجر

بيانات العقد

رقم العقد	تاريخ بدء العقد	تاريخ انتهاء العقد

إلغاء

رأى العقد

الرجوع إلى العقد

- حالة الموافقة على العقد:

عقد الوساطة برقم # 55375675 • بانتظار الموافقة - مثالي 7 أيام

استعراض بيانات العقد

استعرض بيانات عقد الوساطة مع تلك

عقد الوساطة المقاربية مع المشتري أو المستأجر

بيانات العقد

رقم العقد	تاريخ بدء العقد	تاريخ انتهاء العقد

بيانات الوسيط المشتري (مستأجر) (الطرف الثاني)

الاسم	النوع	رقم الهوية	رقم التوقيع	المسمى الوظيفي

بيانات المشتري/المستأجر (أو من يمثله) (الطرف الثاني)

الاسم	النوع	رقم الهوية	رقم التوقيع

تأكيد الموافقة على العقد

يرجى إدخال رمز التحقق الذي تم إرساله على رقم جوالك 99665*****34

أدخل رمز التحقق (3 أرقام)

رمز التحقق *

أدخل رمز التحقق

متفق

صور شاشات منصة الويب:

عقد الوساطة العقاري مع المشتري أو المستأجر

1. بيانات العقد

رقم العقد	تاريخ إبرام العقد	مدة العقد

2. بيانات الوسيط العقاري (الطرف الأول)

الاسم	النوع	رقم الهوية	رقم الترخيص	المنشأ الوطني

3. بيانات المشتري/المستأجر (أو من يمثله) (الطرف الثاني)

الاسم	الجنسية	رقم الهوية	رقم الترخيص

- حالة رفض توثيق العقد:

عقد الوساطة العقاري مع المشتري أو المستأجر

1. بيانات العقد

رقم العقد	تاريخ إبرام العقد	مدة العقد

2. بيانات الوسيط العقاري (الطرف الأول)

الاسم	النوع	رقم الهوية	رقم الترخيص	المنشأ الوطني

3. بيانات المشتري/المستأجر (أو من يمثله) (الطرف الثاني)

الاسم	الجنسية	رقم الهوية	رقم الترخيص

صور شاشات منصة الويب:

عقد الوساطة برقم # 55375675 • بانتظار الموافقات - منتهي 7 أيام

استعراض بيانات العقد

تأكيد رفض العقد

يرجى إدخال رمز التحقق الذي تم إرساله على رقم جوالك 9999999999999999

تتبقى ساعة و ٥٥ دقائق للتحقق خلال ٩٥ ثانية

رمز التحقق *

 التحقق من رمز التحقق

تأكيد

1. بيانات العقد

رقم العقد	
تاريخ بداية العقد	
مدة العقد	

2. بيانات الوسيط العقاري (الطرف الأول)

الاسم	
النوع	
رقم الهوية	
رقم التواصل	
المتوكل الوطني	

3. بيانات المشتري/المستأجر (أو من يمثله) (الطرف الثاني)

الاسم	
الجنسية	
رقم الهوية	
رقم التواصل	

عقد الوساطة برقم # 55375675 • بانتظار الموافقات - منتهي 7 أيام

استعراض بيانات العقد

تم رفض عقد الوساطة بنجاح

عقد الوساطة العقارية مع المشتري أو المستأجر

1. بيانات العقد

رقم العقد	
تاريخ بداية العقد	
مدة العقد	

2. بيانات الوسيط العقاري (الطرف الأول)

الاسم	
النوع	
رقم الهوية	
رقم التواصل	
المتوكل الوطني	

3. بيانات المشتري/المستأجر (أو من يمثله) (الطرف الثاني)

الاسم	
الجنسية	
رقم الهوية	
رقم التواصل	

الاستعلام عن عقود إيجار



تعريف

تتيح هذه الخدمة للمستخدمين استعراض عقود الإيجار المرتبطة برقم الهوية الوطنية الخاص بهم، سواء كانوا: المستأجر، ممثل المستأجر، المؤجر وممثل المؤجر. تضمن الخدمة التكامل مع منصة إيجار؛ لاسترجاع جميع العقود المرتبطة بهوية المستخدم.



المستخدمين:

الأفراد المرتبطون بعقود إيجار سواء كانوا مستأجرين، أو مؤجرين، أو ممثليهم قانونيين عنهم.

القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال.
- منصة الويب.



الخطوات

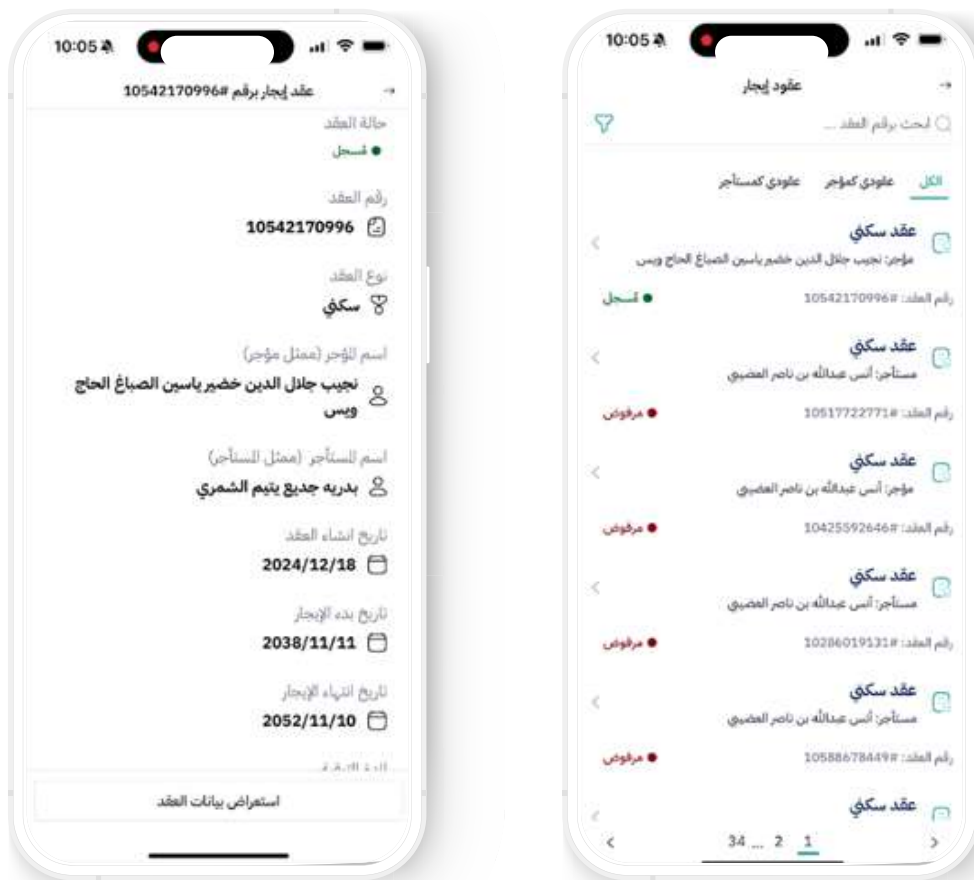
1- بعد تسجيل الدخول، يختار المستخدم خدمة "عقود الإيجار" من قائمة الخدمات المتاحة.



2- يقوم النظام بالتكامل مع منصة إيجار: لاسترجاع قائمة عقود الإيجار المرتبطة بهوية المستخدم .

3- يمكن للمستخدم البحث عن عقد إيجار معين ضمن القائمة المسترجعة باستخدام خيارات البحث المتاحة.

4- يتم عرض تفاصيل العقد.



صور شاشات منصة الويب:



عن عقاري الخدمات مركز المساعدة

مرحباً
محمد ناصر حسن

عقود إيجار 33 عقد

عقود كمؤجر عقود كمستأجر

الكل العقود النشطة العقود قيد الانتظار العقود للتجربة

إبحث برقم العقد ...

تصفية

رقم العقد	نوع العقد	المؤجر/المستأجر	تاريخ بدء العقد	تاريخ انتهاء العقد	حالة العقد
1100110011 آخر إصدار 2.3	عقد إيجار سكني	محمد عون البركاني مؤجر	2022/06/20	2022/06/20	نشط
1100110011 آخر إصدار 2.3	عقد إيجار تجاري	محمد عون البركاني مؤجر	2022/06/20	2022/06/20	منتهي
1100110011 آخر إصدار 2.3	عقد إيجار سكني	محمد عون البركاني ممثل للمستأجر	2022/06/20	2022/06/20	بانتظار موافقة المؤجر
1100110011 آخر إصدار 2.3	عقد إيجار سكني	محمد عون البركاني مؤجر	2022/06/20	2022/06/20	انتظار موافقة الطرف الثاني
1100110011 آخر إصدار 2.3	عقد إيجار سكني	محمد عون البركاني مؤجر	2022/06/20	2022/06/20	مسجل

1 2 3 ... 999

لوحة المعلومات

عقود إيجار

عقود وسيطة

رخص الوسيطة

للف العقاري

شهادة فرز

توثيق عقود إيجار



تعريف

تتيح هذه الخدمة للمستخدمين المسجلين في منصة عقاري إمكانية توثيق عقود الإيجار المرتبطة برقم هويتهم الوطنية. إذا كان هناك ممثل قانوني للمستخدم، يمكن فقط للممثل القانوني إجراء عملية التوثيق نيابةً عنه.

المستخدمين:

المؤجرون وممثلوهم القانونيين.
المستأجرون وممثلوهم القانونيين

القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال.
- منصة الويب.

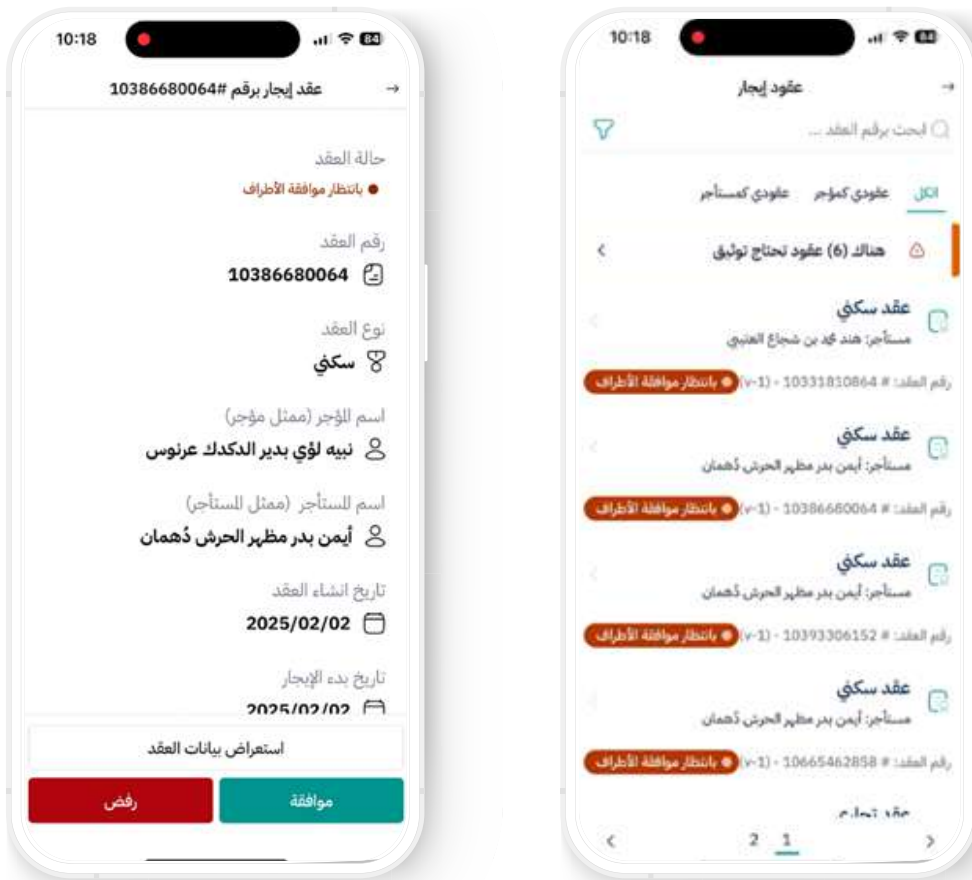


الخطوات

- 1- بعد تسجيل الدخول، يختار المستخدم خدمة "عقود الإيجار" أو "عقود تحتاج إلى إجراء" من قائمة الخدمات.



- 2- يقوم النظام باسترجاع قائمة بعقود الإيجار المرتبطة برقم هوية المستخدم من خلال التكامل مع منصة "إيجار". يمكن للمستخدم البحث في قائمة عقود الإيجار باستخدام ميزة البحث المتوفرة.
- 3- يتم استعراض بيانات العقد بالكامل ثم تأكيد الموافقة على شروط الإقرار المحدد.
- 4- يقوم النظام بإرسال رمز التحقق (OTP) إلى رقم الجوال المسجل في تطبيق عقاري. وفي حال عدم وجود رقم جوال مسجل يُطلب من المستخدم إدخال رقم الجوال؛ لاستكمال عملية التحقق. بعد إدخال الرمز بشكل صحيح، تظهر رسالة تأكيد الموافقة.
- 5- في حالة الرفض، يتم تحديد سبب الرفض من قائمة الأسباب، ثم تأكيد الرفض.



- حالة الموافقة على العقد:

10:18

عقد إيجار برقم #10386680064 →

من خلال تقديم الموافقة على العقد، فإنك تؤكد الإقرار بما يلي بعد موافقة الطرف الآخر

- 1 يعتبر عقد الإيجار للوثق باستخدام هذه الخدمة سنداً تنفيذياً
- 2 أن تقر بأن المعلومات المتعلقة بك الواردة في عقد الإيجار الذي مراد قبول توثيقه صحيحة، وبأنك مسؤول مسؤولية كاملة عن تنفيذ جميع بنود العقد.
- 3 تقر بأنك اطّعت على كامل بنود ونصوص عقد الإيجار للراد قبول توثيقه إطلاعاً نافعاً للجهة، وبأنك قمت بالتحقق من جميع التفاصيل المذكورة في هذا العقد.
- 4 إن القابل للآلي لتسجيل العقد وتوثيقه لدى الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار- ولحدد من قبل الشبكة غير قابل للاسترداد بعد تمام إجراءات تسجيل العقد واكتمال عملية التوثيق
- 5 للموافقة على إنشاء اتفاقية واسطة بين الوُجَر والوسيط في حالة عدم وجودها.

☒ أقر بالموافقة على المذكور أعلاه

تأكيد للموافقة

السابق

10:18

عقد إيجار برقم #10386680064 →

مراجعة بيانات العقد

أقبل الموافقة على العقد، يرجى قراءة تفاصيله بعناية وثم دقق مايلزم من الرسوم إن وجدت.

الرقم	البيانات	القيمة	العملة
1	رسوم العقد	100000	ل.س
2	رسوم التسجيل	100000	ل.س
3	رسوم التوثيق	100000	ل.س
4	رسوم الوساطة	100000	ل.س
5	رسوم الوساطة	100000	ل.س
6	رسوم الوساطة	100000	ل.س
7	رسوم الوساطة	100000	ل.س
8	رسوم الوساطة	100000	ل.س
9	رسوم الوساطة	100000	ل.س
10	رسوم الوساطة	100000	ل.س

التالي

السابق

9:41

توثيق عقد إيجار برقم # 55375675 →

تمت الموافقة بنجاح

سنرسل لك رسالة نصية بمجرد تحديث حالة العقد.

شكراً لاستخدامك للنصة الموحدة

عقد إيجار

9:41

توثيق عقد إيجار برقم # 55375675 →

رمز التحقق

تم إرسال رمز التحقق إلى رقم جوالك للنتي 8585، يرجى إدخال الرمز المرسل لإستكمال عملية التوثيق.

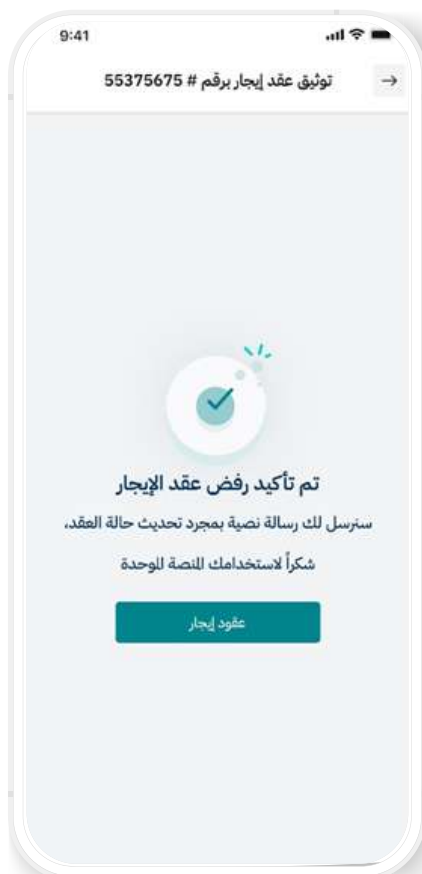
إعادة إرسال رمز التحقق

تحقق

From Messages 8888

1	2	3
4	5	6
7	8	9
0		

- حالة الموافقة على العقد:



صور شاشات منصة الويب:

The screenshot displays the 'عقد إيجار سكني برقم # 55375675' (Residential Lease Contract # 55375675) page. The header includes the AQARI logo and navigation links. The main content area shows contract details in a table format:

ملخص بيانات العقد	ملخص بيانات العقد	ملخص بيانات العقد	ملخص بيانات العقد
تاريخ إنشاء العقد: 2027/11/09	تاريخ إنشاء العقد: 2023/11/02	تاريخ بداية ونهاية العقد: 2024-11-11 - 2025-11-10	فترة الإيجار: 1 سنة
عدد الوحدات في العقد: 3 وحدات	طريقة الدفع أو السداد: الدفع الإلكتروني فقط	إجمالي قيمة العقد: 70,000 جنيه	الدة للتبعية بالأيام: ٣٠ أيام
حالة التجديد التلقائي: نشطة	رقم الواقعة الإيجارية: 85575858#	رقم اتفاقية الوساطة: 85575858#	

Below the table, there is a section for 'تجديد العقد تلقائياً' (Automatic Contract Renewal) with a duration of 60 days and a 1-year term. The 'أطراف العقد' (Contract Parties) section is partially visible at the bottom.

- حالة الموافقة على العقد:

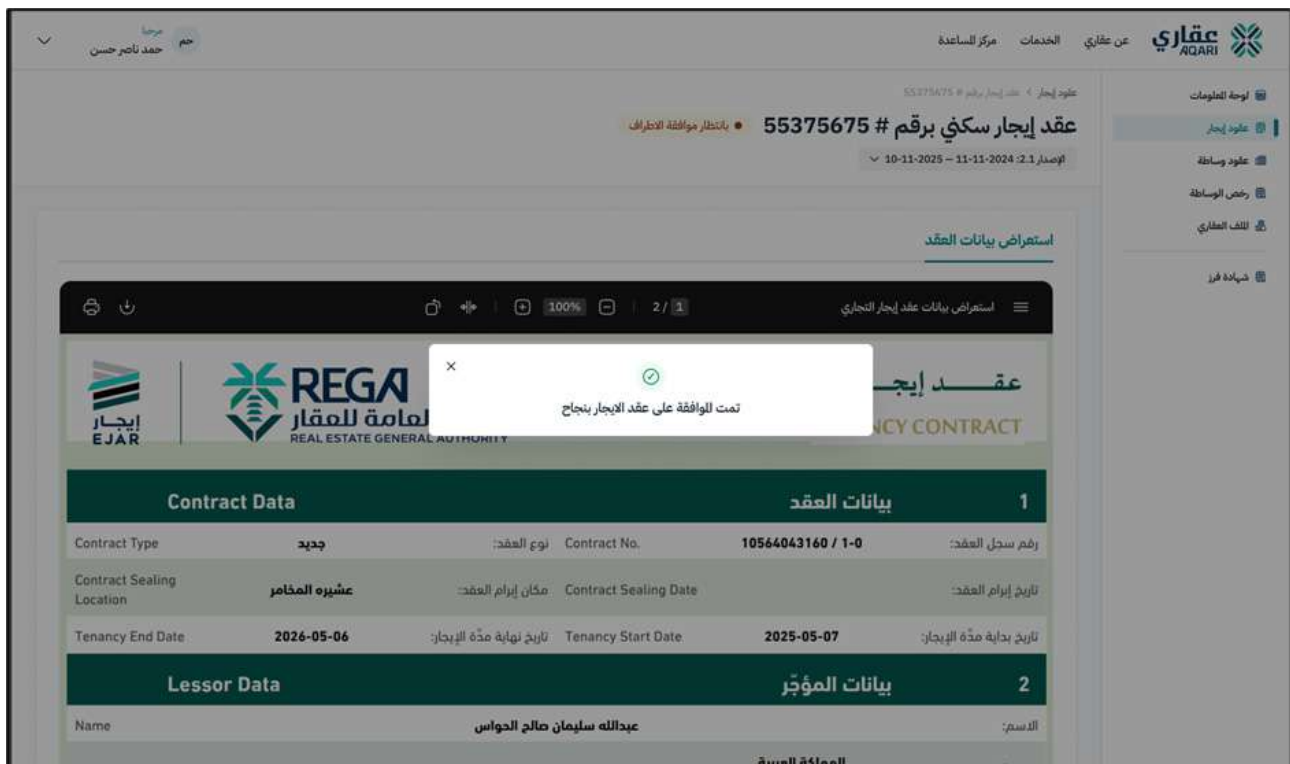
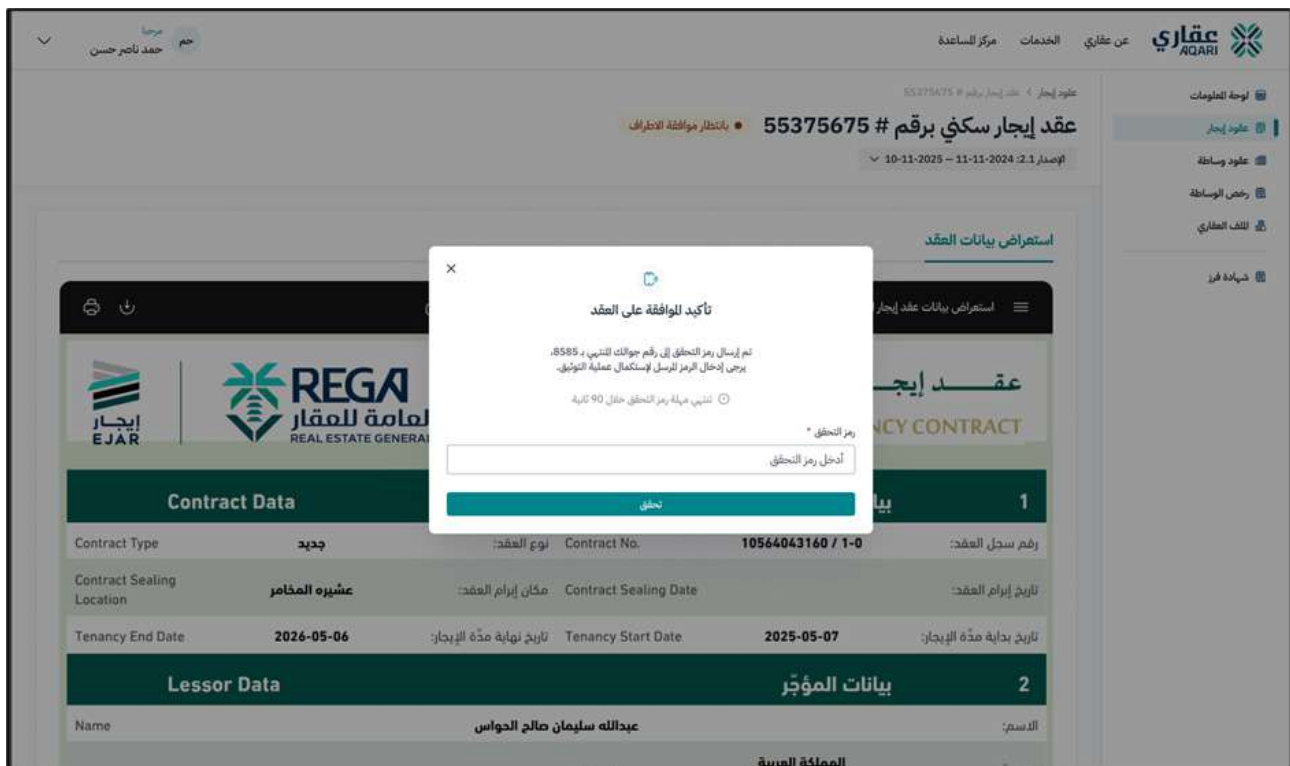
This screenshot shows the same contract details page as above, but with a confirmation dialog box overlaid. The dialog box is titled 'الموافقة على العقد' (Agreement on the Contract) and contains the following text:

من خلال تقديم الموافقة على العقد، فإنك توافق على ما يلي بعد موافقة أطراف العقد:

1. يعتبر عقد الإيجار للوثق باستخدام هذه الخدمة سبباً تنفيذياً، ما لم إضافة شروط إضافية إليه.
2. أنت تقر بأن المعلومات المتعلقة بك الواردة في عقد الإيجار الذي مراد قبول توثيقه صحيحة، وأنت مسؤول مسؤولية كاملة عن تنفيذ جميع بنود هذا العقد.
3. تقر بأنك أطلقت على كامل بنود ونصوص عقد الإيجار للراد قبول توثيقه (إطلاعاً نافياً لجهاتك، وأنت قمت بالتحقق من من جميع التفاصيل والمستندات لرفقة ومطابقتها مع البيانات المذكورة في هذا العقد.
4. إن للتأهيل لتلقي تسجيل العقد وتوثيقه لدى الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار - والحد من قبل الشبكة - غير قابل للاسترداد بعد تمام إجراءات تسجيل العقد واكتمال عملية التوثيق.

At the bottom of the dialog, there is a checkbox labeled 'أقر بالموافقة على المذكور أعلاه' (I agree with the above mentioned) which is checked.

The background shows the contract details page with the 'Contract Data' and 'Lessor Data' sections visible.



- حالة رفض توثيق العقد:

عقاري عقاري
عن عقاري الخدمات مركز المساعدة

عقد إيجار سكني برقم # 55375675 • استعراض موافقة الإيجار

10-11-2025 - 11-11-2024 2.3 الإصدار

استعراض بيانات العقد

رفض العقد

نوع العقد: جديد

معلومات بالخدمة

خضاً لطرف العقد

خضاً قرة العقد

خضاً شروط الإيجار

النسائل لكافة ذات الخدمة

أخرى

ملاحظات الرفض: ... هنا لترك ملاحظات

تأكيد الرفض

تجاهل

Contract Data

Contract Type: جديد

Contract Sealing Location: عشيرة المخامر

Tenancy End Date: 2026-05-06 تاريخ نهاية مدة الإيجار

Tenancy Start Date: 2025-05-07 تاريخ بداية مدة الإيجار

Lessor Data

Name: عبدالله سليمان صالح الحواس

بيانات المؤجر

1

2

المملكة العربية

عقاري عقاري
عن عقاري الخدمات مركز المساعدة

عقد إيجار سكني برقم # 55375675 • استعراض موافقة الإيجار

10-11-2025 - 11-11-2024 2.3 الإصدار

استعراض بيانات العقد

تأكيد رفض العقد

يرجى إدخال رمز التحقق الذي تم إرساله على رقم جوالك 9885*****29

تدعي مرة مرة رمز التحقق حتى 90 ثانية

رمز التحقق *

أدخل رمز التحقق

تأكيد

Contract Data

Contract Type: جديد

Contract No.: 10564043160 / 1-0

Contract Sealing Location: عشيرة المخامر

Contract Sealing Date: مكان إبرام العقد

Tenancy End Date: 2026-05-06 تاريخ نهاية مدة الإيجار

Tenancy Start Date: 2025-05-07 تاريخ بداية مدة الإيجار

Lessor Data

Name: عبدالله سليمان صالح الحواس

بيانات المؤجر

1

2

المملكة العربية

عقاري عقاري
عن عقاري الخدمات مركز المساعدة

عقد إيجار تجاري برقم # 55375675 • استعراض موافقة الإيجار

10-11-2025 - 11-11-2024 2.3 الإصدار

استعراض بيانات العقد

تمت رفض عقد الإيجار بنجاح

Contract Data

Contract Type: جديد

Contract No.: 10564043160 / 1-0

Contract Sealing Location: عشيرة المخامر

Contract Sealing Date: مكان إبرام العقد

Tenancy End Date: 2026-05-06 تاريخ نهاية مدة الإيجار

Tenancy Start Date: 2025-05-07 تاريخ بداية مدة الإيجار

Lessor Data

Name: عبدالله سليمان صالح الحواس

بيانات المؤجر

1

2

المملكة العربية

عرض نماذج الاستلام والتسليم

تعريف



تتيح هذه الخدمة للمؤجر والمستأجر عرض النماذج الإلكترونية الخاصة باستلام وتسليم الوحدة الإيجارية، والتي توثق حالة الوحدة في بداية العقد ونهايته، بما يضمن حفظ الحقوق والشفافية بين الأطراف.

المستخدمين:

المؤجرون وممثلوهم القانونيين.

المستأجرون وممثلوهم القانونيين.



القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال.

- منصة الويب - متاح استعراض نموذج الاستلام والتسليم من داخل ملف عقد الإيجار فقط.

الخطوات



- من قائمة الخدمات، يتم اختيار خدمات إيجار.

- اختيار خدمة "استعراض نماذج الاستلام والتسليم".

- يتم استعراض النماذج وحالتها مع إمكانية البحث برقم العقد.



A directed graph with 5 nodes and 5 edges. The nodes are arranged in a cycle: Node 1 (top) points to Node 2 (right), Node 2 points to Node 3 (bottom right), Node 3 points to Node 4 (bottom left), Node 4 points to Node 5 (top left), and Node 5 points back to Node 1. There is also a self-loop on Node 2.

A directed graph with 5 nodes and 5 edges. The nodes are arranged in a cycle: Node 1 (top) points to Node 2 (right), Node 2 points to Node 3 (bottom right), Node 3 points to Node 4 (bottom left), Node 4 points to Node 5 (top left), and Node 5 points back to Node 1. There is also a self-loop on Node 2.



2. من خدمات ايجار, قم باختيار "فواتير ودفعات"



3. يتم عرض فواتير ودفعات الإيجار سواء كمستأجر أو كمؤجر



4. يتم عرض حالات الدفعات بإجمالي الأقساط المستحقة والقادمة والمتأخرة



5. للمؤجر، يتم عرض احصائيات للدفعات مثل عدد العقود واجمالي الدفعات المتبقية والمدفوعة

6. يمكن استعراض تفاصيل الدفعات والعقود المتعلقة بها عن طريق الضغط على حالة الدفعات المطلوبة.



عرض شهادات الفرز

تعريف



تتيح للمستخدمين عرض واستعراض شهادات الفرز الصادرة للعقارات، والتي توضح تفاصيل الوحدات المفروزة والصكوك، بما يدعم الشفافية وسهولة الوصول للمعلومات الرسمية الخاصة بالعقار.

المستخدمين:

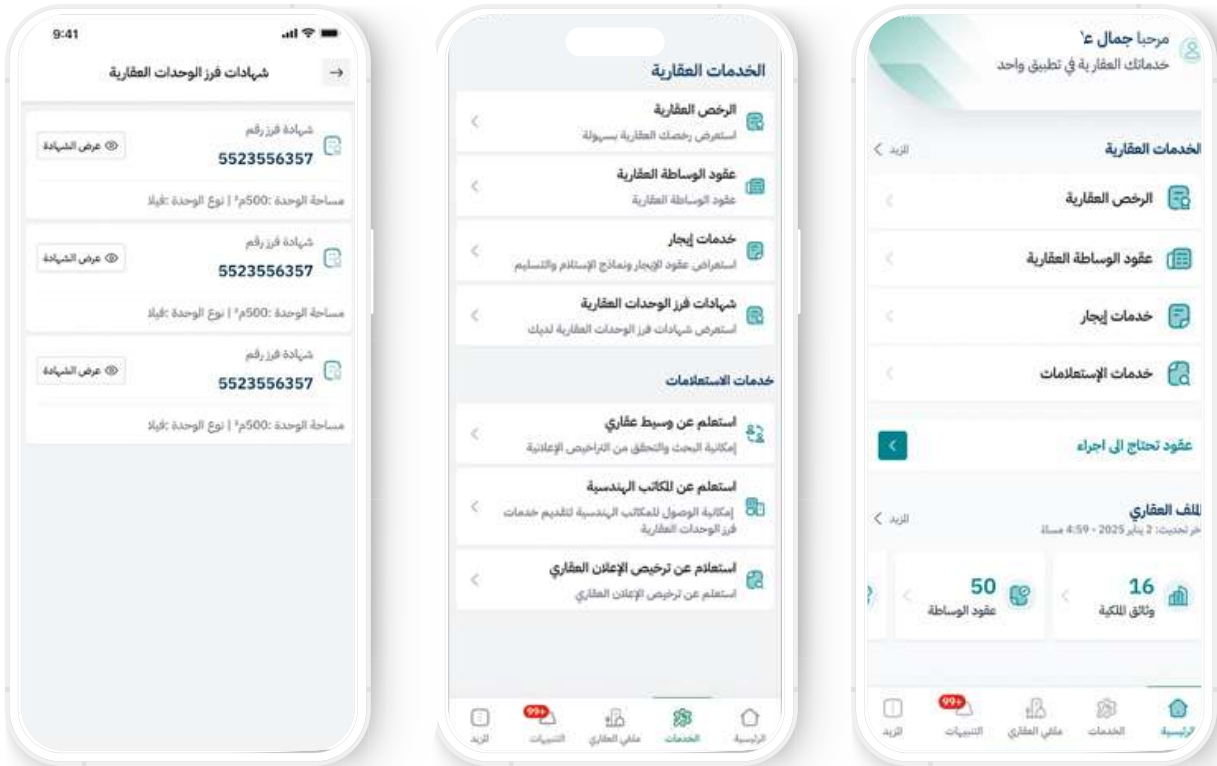


ملاك العقارات.

القنوات المتاحة:

- منصة الويب
- تطبيق الجوال

الخطوات



صور شاشات منصة الويب:

عن عقاري

الخدمات

مركز المساعدة

عقاري

AQARI

شهادات

شهادات فرز الوحدات العقارية

شهادات فرز

رقم الشهادة	نوع الوحدة	مساحة الوحدة	رقم معتمد الفرز	
7100000005	فيلا	500م²	535527	ر. تحميل الشهادة
7100000005	فيلا	500م²	535527	ر. تحميل الشهادة
7100000005	ارض	500م²	535527	ر. تحميل الشهادة

<

999

3

1

1

>

شهادة فرز

تعريف



تتيح خدمة "الملف العقاري" للمستخدمين استعراض شامل لجميع صكوك ووثائق الملكية العقارية - الإلكترونية وغير الإلكترونية - الخاصة برقم هوية المستفيد، بالإضافة إلى أبرز العمليات المرتبطة بها، وذلك من خلال تكامل مباشر مع المنصات العقارية الأربع: إيجار، الوساطة، العقارية، فرز، وملاك.

المستخدمين:

جميع مستخدمي التطبيق.



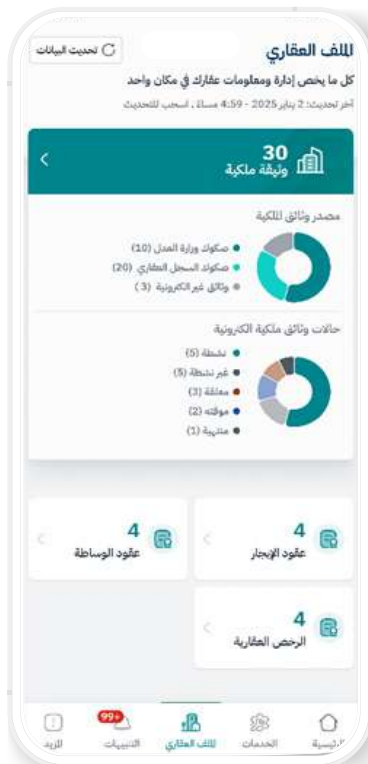
القنوات المتاحة:

- منصة الويب
- تطبيق الجوال

الخطوات



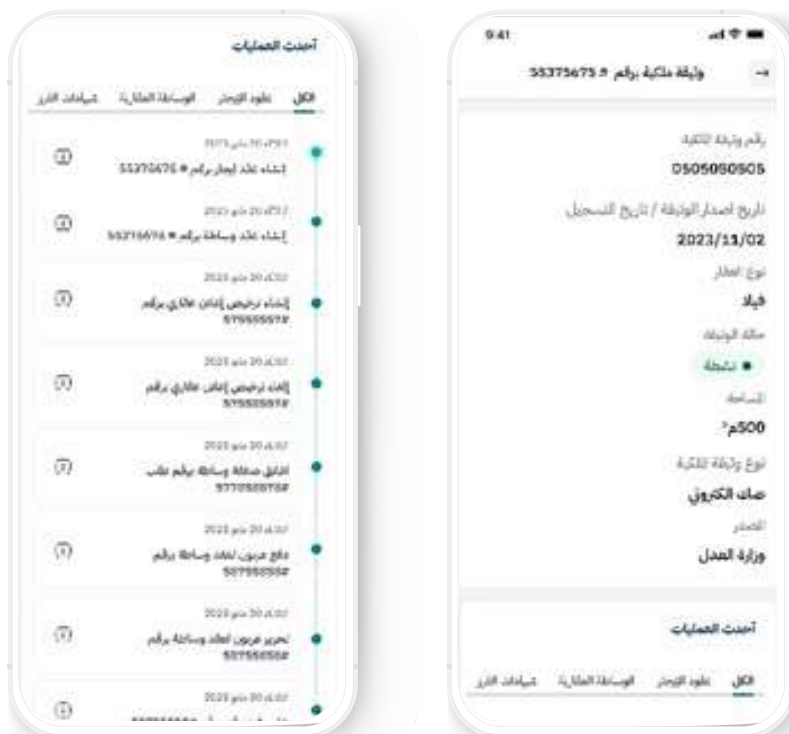
1. يقوم المستخدم بالدخول إلى منصة عقاري.
2. بعد تسجيل الدخول، ينتقل المستخدم إلى خدمة "الملف العقاري" يقوم النظام بالتكامل مع وزارة العدل والسجل العقاري؛ لاسترجاع قائمة الصكوك المرتبطة برقم هوية المستفيد.



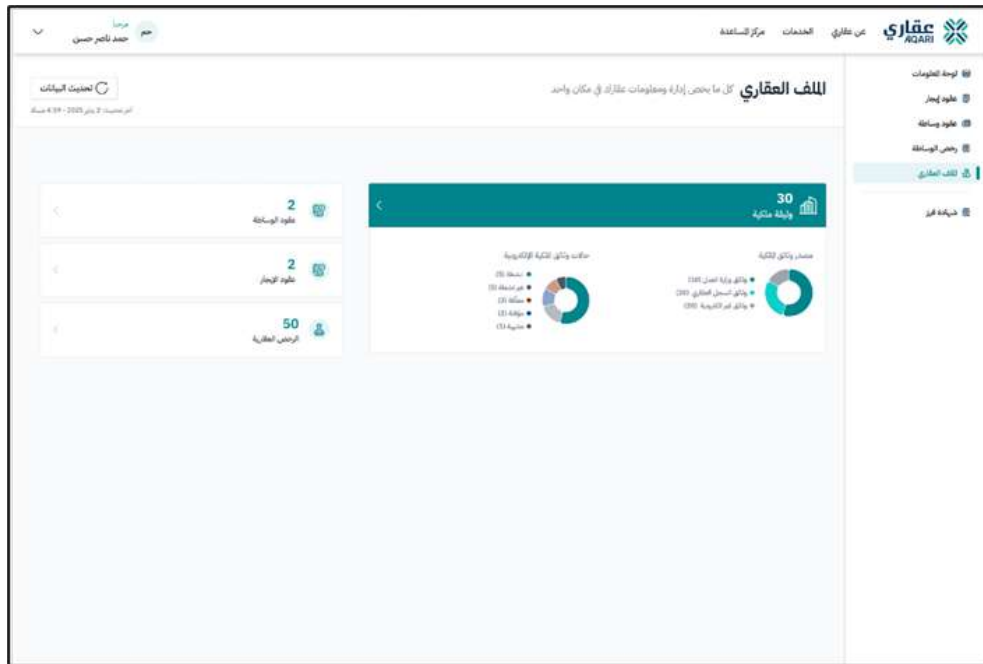
3. يعرض النظام إحصائيات تفصيلية حول وثائق الملكية، وعقود الوساطة العقارية، وعقود الإيجار، والرخص العقارية المرتبطة برقم هوية المستخدم.



4. متاح للمستخدم "تحديث بيانات" الملف العقاري، حسب آخر تحديث مذكور: لاسترجاع البيانات.



صور شاشات منصة الويب:



وثائق الملكية

تصفح: 1 - 3 - 999

رقم الوثيقة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	القيمة	نوع المعاملة	رقم الوثيقة
1100110011	شقة	وزارة العدل	500ر	بيع	#1100110011
1100110011	شقة	وزارة العدل	50000ر	بيع	1100110011
1100110011	شقة	وزارة العدل	500ر	بيع	1100110011

تقييم تجربة المستخدم

تعريف



تتيح هذه الخدمة للمستخدمين إمكانية مشاركة آرائهم حول استخدام المنصة ومدى رضاهم عن الخدمات المقدمة. تساعد هذه التقييمات في تحسين جودة الخدمات، وتطوير المنصة بناءً على ملاحظات المستخدمين.

المستخدمين:



جميع مستخدمي التطبيق.

القنوات المتاحة:

- تطبيق الجوال

الخطوات



1. من الصفحة الرئيسية للمنصة، انتقل إلى "الإعدادات" أو "المزيد".
2. اضغط على خيار "قيّم تجربتك".
3. ستظهر لك شاشة التقييم حيث يمكنك اختيار عدد النجوم التي تعكس مدى رضاك عن التجربة، من 1 - غير راضي إلى 5 - راضي جدًا.



4. في حال وجود ملاحظات إضافية أو مقترحات، يمكنك إدخالها في مربع النص متاح.



5. بعد تحديد التقييم وإضافة أي ملاحظات، اضغط على "إرسال التقييم".

6. ستظهر لك رسالة تأكيد تفيد بأن التقييم قد تم إرساله بنجاح، ويمكنك إرسال تقييم آخر بعد مرور 24 ساعة



