



حليل خدمات الممهد المقاري السمودي

نسخة ديسمبر 2024

199011 مركسز الاتعسال rega.gov.sa

rega_ksa 🛛 🗖 🛉 rega.ksa

= المحتويات

3	تسجيل مستخدم جديد	
4	"تسجيل دخول "متدرب	
5	التسجيل في البرامج التدريبية	
6	حضور الدورات التدريبية المجدولة	
7	إصدار الشهادات	
8	حضور الدورات التدريبية "الفورية"	
9	استرداد البالغ:	
10	التسجيل "كمدرب"	
11	الانسحاب من دورة	
12	تغيير إعدادات الحساب	
13	الاختبارات	
14	إعادة الاختبارات	



مقدمة

العهد العقاري السعودي أول كيان تعليمي متخصص في مجـال العـلوم العـقارية في الملــكة، متخـصص بتـدريب وتــأهيل العاملـين في القـطاع العقـاري السعودي، ومنح الشهادات الُمكّنة من دخول سوق العـمل بكفاءة عالية.



تسجيل مستخدم جديد

يتاح التسجيل في بوابة العهد العقارى إلكترونياً للمتدرب الفرد أو الشركات؛ لحضور الدورات واستعراض وطباعة الشهادات وإدارة الحفظة المالية للمتدرب

الفئة المتفيدة

- الأفراد:
- جميع الراغبين بالتأهيل في السوق العقاري السعودي
 - الشركات:

شركات التطوير العقاري. شركات الصيانة والتشغيل مدراء العقار لجمعيات الملاك.

الكاتب العقارية. بناة الساكن.

الكاتب الهندسية. الوسطاء العقاريين.



متطلبات الخدمة

- هوية وطنية.
 - إقامة



- الدخول على منصة العهد العقاري.
 - تحديد نوع التسجيل.
 - تسحيل كحساب فرد
- 1. تحديد نوع التسجيل (مواطن أو مواطن دول مجـلـس التعـاون الخلـيـجي).
- 2. تعبئــة البــيانات الشخــصية الطلوبة.
- أدخل رمز التحقيق الرسيل إلى الجوال. المسجـــل للتحقـــق مــن الهــويـــة.

التسجيل كحساب تجارى

- 1. رفع ملف السجل التجارى للتحقق من صــحته عــن طـريق الضـغـط على أيقـونــة (التحقق من السجل التجاري).
- 2. التـحــقــق مـــن البـــيانــات.

*لوصول أفراد للنشأة على الدورات يجب إنشاء حسابات لهم وتسجيل الدخول من خلالها.

مدة الخدمة 🛞

فورى بعد عملية التحقق عبر "نفاذ".

ارسوم الخدمة 🗶

بدون رسوم

دليل الخدمات الإلكترونية للمفهد الفقاري السفودي نسخة ديسمبر 2024

🔘 ا موقع الخدمة

يـــتــاح التــسجـيـل عبــــر البوابـــة الإلكـــــترونيـــة للمعهد العقـاري السـعودي.

تسجيل دخول "متدرب"

يتاح الدخول للبوابة للوصول إلى خدمات مخصصة والاستفادة من اليزات التوفرة للمستخدمين السجلين.



جميع الراغبين (أفراد – منشآت) بالتأهيل في السوق العقاري السعودي.



- وجود حساب مسجل ببوابة العهد للمتدرب.



 الدخول على بوابة العهد وإدخال رقم الهوية وكلمة الرور التى تم إنشائها اثناء تسجيل مستخدم جديد.

- 2. كتابة الرمز الرئي.
- الضغط على أيقونة دخول للانتقال الى الصفحة الشخصية



بدون رسوم.

دليل الخدمات الإلكترونية للمعهد العقاري السعودي نسخة ديسمبر 2024

😡 _ا موقع الخدمة

يــــاح التــسجـيـل عـبـــر البــوابــــة الإلكــــــترونيــــة للمعهد العقـاري السـعودي.

اضغط هنا 🕅

😑 التسجيل في البرامج التدريبية

يتاح التسجيل في بوابة المعهد العقاري لجميع المهتمين للالتحاق بدورات المعهد عبر منصة إلكترونية، وتُقدم جميع الاختبارات إلكترونيًا في نهاية كل برنامج تدريبي. يمكن التسجيل في دورات المعهد العقاري السعودي من خلال حساب التدرب على بوابة المهد فقط.

الفئة المستفيدة 🌔 🕲

جميع الراغبين (منشـآت – أفراد) بالتأهيل في السوق العقاري السعودي



- وجود حساب للمتدرب في منصة العهد العقاري

بالاطلاع على وصف الدورة الراد التسجيل فيها عند التسجيل للتحقق من التطلبات. -

- دفع رسوم الدورة بالكامل في الوقت الحدد



الدخول إلى بوابة العهد. يمكن رؤية الدورات المضافة في سلة الدورات وحذفها او الانتقال .1 .6 الى عملية الدفع. الذهاب إلى قائمة "الدورات". .2 تحديد مربع "أطلعت على شروط الانسحاب" (بعد الاطلاع اختيار اسم البرنامج الراد التسجيل فيه. .7 .3 التأكد من الوقت والتاريخ وتفاصيل البرنامج الراد عليها). .4 الضغط على أيقونة "ادفع" للانتقال الى صفحة الدفع وعرض التسجيل فيها. .8 إضافة البرنامج الى السلة. بيانات الفاتورة. .5 اختيار عملية الدفع الناسبة. .9

يستطيع التدرب التأكد من إتمام عملية السداد من التسجيل في الدورة؛ من خلال قائمة دوراتي على حسابه تظهر الدورة خلال ساعتين من إتمام السداد خلال فترة السماح؛ في حال لم تظهر الدورة عليه التواصل من خلال قنوات التواصل

10. سداد رسوم الدورة

ا مدة الخدمة العدمة الدورة فورى بعد سداد رسوم الدورة

ا **رسوم الخدمة** يرجى الاطلاع على تفاصيل رسوم الدورات من خلال صفحة الدورات ببوابة العهد.

> دليل الخدمات الإلكترونية للممهد المقاري السعودي نسخة ديسمبر 2024

😡 _ا موقع الخدمة

يتــاح التســجيل في الدورات عبــر البــــوابة الإلكـترونيــة للمـعهد العـقاري السـعودي.

حضور الدورات التدريبية المجدولة

يحق للمتدرب حضور الدورة التدريبية حسب التاريخ السجل لديه في حسابه ولن يعتبر حضوره في موعد آخر حضور وعليه الالتزام بموعد الدورة الفعلي.



متطلبات الخدمة

- حضور ما لا يقل عن (%75) من الساعات التدريبية الخصصة للدورة السجّل فيها.
 - دفع مبلغ رسوم الدورة بالكامل للمعهد أثناء عملية التسجيل عند غياب المتدرب عن حضور الدورة يفقد حقه بالمطالبة باسترداد الرسوم.



- تسجيل الدخول لحساب التدرب في بوابة العهد. .1
 - الذهاب الى صفحة المنصة التعليمية. .2
 - الضغط على اسم البرنامج التدريبي. .3
 - اختيار الصف الافتراضي لحضور البرنامج. .4
 - الضغط على " انضمام إلى الاجتماع ". .5
- بعد انتهاء البرنامج التدريبي يتم الرجوع الى المنصة التعليمية و عمل الاستبيان ثم اختيار الاختبار للبدء بعملية الاختبار. .6

مدة الخدمة 🗶

يرجى الاطلاع على تفاصيل أوقات الدورات من خلال صفحة الدورات ببوابة العهد.

> ارسوم الخدمة 🎘 رسوم التسجيل في الدورة تشمل الحضور.

> > دليل الخدمات الإلكترونية للمفهد الفقاري السفودي نسخة ديسمبر 2024

🔘 ا موقع الخدمة

يـــــتاح حضـــور الــدورات عبر البوابـــة الإلكترونيـــة للمعهد العـــقــاري الســعــــودي. اضغط هنا

🚊 إصدار الشهادات

تتيح الخدمة استعراض وطباعة شهادات الدورات التي حضرها التدرب من خلال حسابه في بوابة العهد.



- استيفاء نسبة الحضور الفعلي لما يعادل %75 من إجمالي ساعات البرنامج التدريبي.
 - حضور الورش العملية إذا كان البرنامج التدريبي يشترط ذلك.
 - اجتياز اختبار الدورة وتقديمه.



- 1. تسجيل الدخول في بوابة العهد.
 - 2. الذهاب إلى لوحة التحكم.
 - 3. اختيار خانة "شهاداتي".

ا مدة الخدمة تصدر الشهادة بعد خمسة أيام عمل من نهاية الدورة.

> ا **رسوم الخدمة** رسوم التسجيل في الدورة تشمل الشهادات.

> > دليل الخدمات الإلكترونية للممهد المقاري السمودي نسخة ديسمبر 2024

🕲 _ا موقع الخدمة

يــــتاح طبــــاعة وتحميــل الشهادات عبر حساب المدرب في البوابة الإلكترونية للمعــهد العــقــاري الســــعــودي.

حضور الدورات التدريبية "الفورية"

اتاح المعهد العقارى التسجيل فى الدورات التدريبية الخاصة بترخيص نشاط الوساطة والتسويق العقاري من خلال مسار جديد للتدريب يتضمن دورات مُسجلَّة واختبارات إلكترونية وذلك بهدف رفع الطاقة الاستيعابية للدورات التدريبية



تقتصر النصة التعليمية للبث على الافراد في الوقت الحالى للدورات السجلة في النصة الفورية.



متطلبات الخدمة

- وجود حساب للمتدرب في منصة العهد العقاري.
 - دفع رسوم الدورة بالكامل في الوقت المحدد.



🙀 🕻 📢 إجراءات الخدمة

- تسجيل الدخول في منصة الدورات الفورية. .1
- التحقق من المستفيد عبر النفاذ الوطنى الوحد. .2
 - اختيار البرنامج التدريبي. .3
 - دفع قيمة البرنامج التدريبي. .4
 - البدء في البرنامج التدريبي. .5
 - اجراء الاختبار في نهاية البرنامج. .6
 - الحصول على الشهادة مباشرة .7

امدة الخدمة 🗶

يتم إصدار الشهادة للدورات الفورية بعد اجتياز الاختبار بنسبة %60 فأكثر لدورات الوساطة العقارية والتسويق العقاري والتسويق العقاري الالكتروني

🈓 ارسوم الخدمة

يرجى الاطلاع على تفاصيل رسوم الدورات من خلال صفحة الدورات بالنصة التعليمة.

دليل الخدمات الإلكترونية للمفهد الفقاري السفودي نسخة ديسمبر 2024

🔘 ا موقع الخدمة

يــتاح حضـــور الـــدورات عبــر البـــوابة الإلكتـــرونية الفـورية للمعهــد العـقاري السعــودي.

🚍 استرداد المبالغ

تتيح بوابة العهد طلب استرداد البالغ المالية لحساب المستفيد، حسب سياسة المعهد العقاري.

متطلبات الخدمة 🚺

- في حال انسحاب التدرب (قبل خمسة أيام) من تاريخ بدء البرنامج التدريبي، فإن للمتدرب الحق باسترجاع كامل البلغ، أو الاحتفاظ - به كرصيد في الحفظة الإلكترونية.

- في حال انسحاب التدرب (أقل من خمسة أيام، وأكثر من 24 ساعة) من تاريخ بدء البرنامج التدريبي، فإن للمتدرب الحق باسترجاع %50 فقط من البلغ، أو الاحتفاظ به كرصيد في الحفظة الإلكترونية.

- في حال انسحاب المتدرب (أقل من 24 ساعة) من تاريخ بدء البرنامج التدريبي، فإنه لا يحق للمتدرب استرجاع أي مبلغ أو الاحتفاظ بأي جزء منه.

👰 🕻 إجراءات الخدمة

- .1 رفع طلب استرداد مالى من خلال لوحة التحكم من حساب المتدرب ببوابة العهد.
 - 2. يقوم النظام بعرض الرصيد التاح.
 - .3 الضغط على مفتاح طلب استرداد ليتم فتح نافذة استرداد.
 - إرفاق صورة من شهادة الآيبان الخاصة بصاحب الطلب.
 - 5. تعبئة البيانات الطلوبة.
 - تحديد البلغ الالي الراد.

يمكن عرض طلبات الاسترداد المالي والانسحاب من الدورة من خلال اللاحظات بالضغط على ايقونة العرض للطلب.

امدة الخدمة 😤

تستغرق عملية استرداد للبالغ للالية 30 يوم عمل كحد اقصى. ويمكن استرداد الرصيد من الحفظة خلال أي وقت.

🎘 ارسوم الخدمة

بدون رسوم.

دليل الخدمات الإلكترونية للمعهد المقاري السعودي نسخة ديسمبر 2024

😡 ا موقع الخدمة

يتاح استرداد البـالغ عبر حساب التدرب في البوابة الإلكترونـــية للمعهد العقــارى السعـــودى.

اضغط هنا 🕅

التسجيل "كمدرب"

تتيح بوابة العهد خدمة التسجيل للأفراد الراغبين في الانضمام كمدربين معتمدين لدى العهد. تمكن هذه الخدمة الدربين من تقديم طلبات الانضمام بشكل إلكتروني.



____◎ الفئة المستفيدة

• أصحاب الخبرة في مجال العقارات والبناء والتشييد والقانونية والشريعة.



- سيرة ذاتية تحمل تخصصات وخبرات عقارية ذات اختصاص ببرامج العهد.
 - شهادة تدريب الدربين TOT -



- تسجيل الدخول في بوابة العهد. .1
- اختيار من القائمة الرئيسية خانة "انضم كمدرب". .2
 - تعبئة البيانات الطلوبة. .3
 - الوافقة على إقرار صحة البيانات الدخلة .4

ی مدة الخدمة 🛞 تختلف مدة القبول حسب البرامج التدريبية القدم عليها الدرب.

> ارسوم الخدمة 😤 بدون رسوم.

> > دليل الخدمات الإلكترونية للمفهد الفقاري السفودي نسخة ديسمبر 2024

🔘 ا موقع الخدمة

يــتــاح التـســجيل عــبــر البــوابة الإلكتــرونية للمعهد العـــقــــاري الســـعـــودي.

> اضغط هنا Gµu



🚖 الانسحاب من دورة

يتاح الانسحاب من الدورات وفق شروط وضوابط الانسحاب حسب تاريخ الانسحاب، يمكن الاطلاع على الشروط والضوابط من خلال صفحة التسجيل في الدورة قبل عملة الدفع، أو الأسئلة الشائعة في بوابة العهد.



- 1. تسجيل الدخول في بوابة العهد
 - 2. الذهاب الى لوحة التحكم.
- 3. الدخول على صفحة "دوراتي".
- 4. الضغط على أيقونة انسحاب للدورة الراد الانسحاب منها.
 - 5. الاطلاع على ضوابط الانسحاب.
 - 6. كتابة أسباب الانسحاب في الربع الخاص به.
 - الضغط على أيقونة تأكيد الانسحاب.

ا مدة الخدمة الخدمة فوري

🍣 ا **رسوم الخدمة** بدون رسوم.

> دليل الخدمات الإلكترونية للممهد المقاري السمودي نسخة ديسمبر 2024

🕲 _ا موقع الخدمة

يتاح الانسحاب من خلال حساب المتدرب عبر البوابــة الإلكتــرونية للمــعهد العقــاري السعــودي.

اضغط هنا 🖉

🚖 🛛 تفيير إعدادات الحساب

يمكنك التعديل على البيانات الشخصية أو تغييرها مثل الاسم بالإنجليزي فقط، والحالة الوظيفية والبيانات الوظيفية ورقم الجوال والبريد الإلكتروني وتغيير كلمة الرور، من خلال صفحة اللف الشخصي للمستخدم.



- 1. تسجيل الدخول في بوابة العهد.
 - 2. الضغط على اسم المستخدم.
 - 3. اختيار تعديل اللف الشخصي.
- 4. تحديد نوع البيانات الراد تغييرها.
- 5. الضغط على تغيير كلمة الرور لحفظ كلمة الرور الجديدة.

يمكن تغيير كلمة الرور من خلال إضافة كلمة الرور الحالية ثم إضافة كلمة مرور جديدة.

ا **مدة الخدمة الخدمة** فوري

🍣 ا **رسوم الخدمة** بدون رسوم.

دليل الخدمات الإلكترونية للممهد المقاري السمودي نسخة ديسمبر 2024

🕲 _ا موقع الخدمة

يتاح التغيير من خلال حساب المتـدرب عبـر البوابة الإلكترونية للمعهد العــقاري السعــودي.

اضغط هنا 🕄

🔁 الاختبارات

تُعقد الاختبارات في نهاية كل برنامج تدريبي لضمان تحقيق الأهداف التعليمية الرجوة.



- التسجيل في البرنامج التدريبي العني.
- حضور التدرب لجميع الدروس أو الأنشطة الطلوبة قبل الاختبار.
 - الالتزام بالتعليمات والشروط العلنة للاختبار. -



- 1. تسجيل الدخول في بوابة العهد.
- الذهاب إلى صفحة المنصة التعليمية.
- 3. اختيار الدورات الراد إجراء الاختبار بها.
 - 4. اختيار خانة "الاختبارات"
- تظهر الخانة بعد الانتهاء من حضور البرنامج التدريبي بالكامل.
 - 5. البدء بالاختبار وفق الدة الزمنية الحدد.
 - الانتهاء من الاختبار وتقديمه.

😞 ا مدة الخدمة فورى

ارسوم الخدمة 🛞 تشمل الاختبارات ضمن رسوم الدورة.

> دليل الخدمات الإلكترونية للمعهد العقاري السعودي نسخة ديسمبر 2024

🔘 ا موقع الخدمة

Zhul

تعقد الاختبارات عبر بوابة المعهد ويتاح الدخول من خلال حساب المتدرب فقط عبر البوابة الإلكترونية للمــعهد العــــقاري السعــودي

🚊 🤰 إعادة الاختبارات

يتاح تقديم الاختبار للمتدرب بعد الانتهاء من الدورة التدريبية مباشرة وبوقت محدد ويحق للمتدرب محاولتين فقط وفي حال عدم الاجتياز لا يحق له اعادة الاختبار وعليه اعادة شراء الدورة التدريبية مره اخرى.



يمكن للمتدرب إعادة الاختبار - في حال عدم الاجتياز - مرة اخرى بنفس الوقت.



- 1. تسجيل الدخول في بوابة المعهد.
 - 2. الدخول على النصة التعليمية.
 - . اختيار البرنامج التدريبي.
 - 4. اختيار خانة "إعادة الاختبار"
- 5. البدء بالاختبار وفق الدة الزمنية الحدد.
 - 6. الانتهاء من الاختبار وتقديمه

ا مدة الخدمة الخدمة فوري

ا **رسوم الخدمة** الاختبار بدون رسوم

دليل الخدمات الإلكترونية للممهد المقاري السعودي نسخة ديسمبر 2024

🕲 _ا موقع الخدمة

يتــاح إعــادة الاخـتبارات من خلال حسـاب التدرب عبر البوابة الإلكترونية للمــعـهد العــقــاري السعــودي.

اضغط هنا 🖉



مـركـز الاتصال

الــبـريد الإلكتروني

info@srei.sa

199011