

دليل خدمات المساهمة العقارية

نسخة يناير 2025

المحتويات

3	طلب رخصة مساهمات عقارية
4	تأهيل مطور عقاري
6	تأهيل محاسب قانوني
7	تأهيل استشاري هندسي
8	خدمة العملاء

مقدمة

منصة المساهمات العقارية هي المنصة الإلكترونية الرسمية لتلقي طلبات إصدار التراخيص اللازمة لممارسة نشاط المساهمات العقارية وتعديلها وإلغائها، واستقبال طلبات تأهيل وتصنيف المطورين العقاريين، وإتمام كافة إجراءات الترخيص والتأهيل بشكل إلكتروني.

طلب رخصة مساهمات عقارية

تتيح هذه الخدمة لشركات التطوير العقاري ترخيص المساهمة العقارية.

الفئة المستفيدة

المطور العقاري.

متطلبات الخدمة

- شهادة سلامة السجل الائتماني.
- رقم السجل العقاري أو وثيقة التملك للمشروع.
- الاتفاقية البرمة مع مالك العقار - إن وجدت -.
- تقييم العقار من قبل ثلاث مقيمين معتمدين.
- الموافقات النظامية من جهات الاختصاص.
- دراسة جدوى.
- نموذج اتفاقية المساهمة (للمستفيد النهائي - الاتفاقية مع الاستشاري الهندسي - الاتفاقية مع المحاسب القانوني - الاتفاقية مع مدير المساهمة - الاتفاقية مع مؤسسة سوق مالية).

إجراءات الخدمة

1. الدخول لصفحة الخدمات الإلكترونية للمساهمات العقارية.
2. إنشاء حساب.
3. تعبئة ملف المنشأة.
4. إصدار تأهيل مطور عقاري.
5. الذهاب إلى إنشاء طلب ترخيص.
6. اختيار ترخيص مساهمات عقارية.
7. تعبئة نموذج الطلب.
8. الموافقة على الإقرارات.
9. اعتماد الاستشاري الهندسي لطلب الترخيص من خلال المنصة.
10. اعتماد المحاسب القانوني لطلب الترخيص من خلال المنصة.
11. إرسال الطلب.

موقع الخدمة

يتاح التسجيل والدخول عبر الصفحة الإلكترونية لخدمات المساهمات العقارية.

اضغط هنا

مدة الخدمة

10 أيام عمل.

رسوم الخدمة

بدون رسوم.

تأهيل مطور عقاري

خدمة تتيح التأكد من القدرات المؤسسية والمالية والفنية للمطور العقاري للممارسة المساهمات العقارية

الفئة المستفيدة

المطور العقاري.

متطلبات الخدمة

- قوائم مالية من محاسب قانوني معتمد لأخر سنتين.
- شهادة سلامة السجل الائتماني.
- شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- بيان المشاريع المنفذة.
- شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن.
- شهادات تأهيل أو تصنيف حصلت عليها المنشأة.
- المنهج المتبع لأحد المشاريع المنفذة.
- عقود المشاريع السابقة.
- الهيكل التنظيمي.
- لائحة تنظيم العمل.
- لائحة إدارة السلامة والصحة المهنية.
- نطاق السعودة.
- شهادات التأمينات الاجتماعية وقائمة المشتركين على رأس العمل.
- عدد المهندسين العاملين في المنشأة.
- برامج المسؤولية الاجتماعية.
- اجتياز برنامج ممارسة نشاط المساهمات العقارية الذي أقرته الهيئة.

موقع الخدمة

يتاح التسجيل والدخول عبر الصفحة الإلكترونية لخدمات المساهمات العقارية.

اضغط هنا

مدة الخدمة

13 يوم عمل.

رسوم الخدمة

بدون رسوم.

إجراءات الخدمة

1. الدخول لصفحة الخدمات الإلكترونية للمساهمات العقارية.
2. إنشاء حساب.
3. تعبئة ملف المنشأة.
4. الذهاب الى إنشاء طلب تأهيل.
5. اختيار تأهيل مطور عقاري.
6. يتم سحب متطلبات التأهيل من ملف المنشأة بشكل تلقائي.
7. إرسال الطلب.

موقع الخدمة

يتاح التسجيل والدخول عبر الصفحة الإلكترونية لخدمات المساهمات العقارية.

اضغط هنا 

مدة الخدمة

13 يوم عمل.

رسوم الخدمة

بدون رسوم.

تأهيل محاسب قانوني

خدمة تتيح التأكد من القدرات المؤسسية والمالية والفنية للمحاسب القانوني للإشراف الحاسبي على مشاريع المساهمات العقارية.

الفئة المستفيدة 
المحاسب القانوني.

متطلبات الخدمة 

- أن يكون مرخصاً من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- اجتياز برنامج ممارسة نشاط المساهمات العقارية الذي أقرته الهيئة.
- إن يكون مسجلاً لدى هيئة السوق المالية في حال طرح شهادات المساهمات العقارية طرحاً عاماً.

إجراءات الخدمة 

1. الدخول لصفحة الخدمات الإلكترونية للمساهمات العقارية.
2. إنشاء حساب.
3. تعبئة ملف المنشأة.
4. الذهاب إلى إنشاء طلب تأهيل.
5. اختيار تأهيل محاسب قانوني.
6. يتم سحب متطلبات التأهيل من ملف المنشأة.
7. إرسال الطلب.

موقع الخدمة 

يتاح التسجيل والدخول عبر الصفحة الإلكترونية لخدمات المساهمات العقارية.

اضغط هنا 

مدة الخدمة 

13 يوم عمل.

رسوم الخدمة 

بدون رسوم.

تأهيل استشاري هندسي

خدمة تتيح التأكد من القدرات المؤسسية والمالية والفنية للاستشاري الهندسي للإشراف الهندسي على مشاريع المساهمات العقارية.

الفئة المستفيدة

الاستشاري الهندسي.

متطلبات الخدمة

- أن يكون مرخصاً من الهيئة السعودية للمهندسين.
- أن يكون لديه خبرة في المجال البناء والتشييد وإدارة المشاريع لا تقل عن (ثلاث) سنوات.
- اجتياز برنامج ممارسة نشاط المساهمات العقارية الذي أقرته الهيئة.

إجراءات الخدمة

1. الدخول لصفحة الخدمات الإلكترونية للمساهمات العقارية.
2. إنشاء حساب.
3. تعبئة ملف المنشأة.
4. الذهاب الى إنشاء طلب تأهيل
5. اختيار تأهيل استشاري هندسي.
6. يتم سحب متطلبات التأهيل من ملف المنشأة.
7. إرسال الطلب.

موقع الخدمة

يتاح التسجيل والدخول عبر الصفحة الإلكترونية لخدمات المساهمات العقارية.

اضغط هنا

مدة الخدمة

13 يوم عمل.

رسوم الخدمة

بدون رسوم.

المساهمات
المقارية



البريد الإلكتروني

Wafi@rega.gov.sa

مركز الاتصال

199011