



دليل خدمات

المركز السعودي للتحكيم العقاري

نسخة يناير 2025

المحتويات

4	الصلح لمستفيدي برنامج إيجار
5	الصلح لمستفيدي برنامج مُلاك
6	الصلح لمستفيدي برنامج البيع والتأجير على الخارطة
7	الصلح لمستفيدي الوساطة العقارية
8	التحكيم لمستفيدي برنامج إيجار
9	التحكيم لمستفيدي برنامج مُلاك
10	التحكيم لمستفيدي برنامج البيع والتأجير على الخارطة
11	التحكيم لمستفيد الوساطة العقارية
12	مشاطرة التحكيم
13	خدمة العملاء

مقدمة

المركز السعودي للتحكيم العقاري يسهّل إجراءات التحكيم، والتوفيق، والصلح، وإيجاد الحلول السريعة للنزاعات والخلافات العقارية للمساهمة في تخفيف العبء عن المحاكم القضائية، ويُعد مرجع قانوني وجهة تحكيمية موثوقة للقطاع العقاري.

الصلح لمستفيدي برنامج إيجار

تقدم خدمة الصلح العقاري حلاً لإنهاء النزاعات العقارية بين مستفيدي برنامج إيجار بتراضي الأطراف المتنازعة، وذلك من خلال المصالحة والتوفيق وفق آليات إجرائية وإدارية منظمة.

الفئة المستفيدة

- مستفيدي برنامج إيجار (سكني - تجاري).

متطلبات الخدمة

- وجود عقد إيجار موثق.

إجراءات الخدمة

1. تعبئة بيانات المدعى (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - البريد الإلكتروني - صفة المدعى).
 2. تعبئة بيانات المدعى عليه (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - صفة المدعى عليه).
 3. إدخال بيانات عقد الإيجار (رقم عقد الإيجار - عقد الإيجار الموحد (موثق)).
 4. كتابة عنوان الدعوى. (موضوع الدعوى).
 5. توضيح وصف للدعوى. (شرح كامل لتفاصيل الدعوى).
 6. تحديد المبلغ المتنازع عليه.
 7. توضيح الهدف من رفع الدعوى.
 8. إرفاق المرفقات الداعمة للهدف من رفع الدعوى - إن وجد.
- يخرج عن اختصاص المركز النزاعات التالية:
- المنازعات الجنائية.
 - سداد الأجرة والإخلاء التي تمت وفق عقد الإيجار في حال كان سندًا تنفيذيًا.
 - المنظورة لدى المحكمة.

موقع الخدمة

تتم جلسات الصلح عبر الصفحة الإلكترونية للمركز السعودي للتحكيم العقاري

اضغط هنا

مدة الخدمة

0 أيام عمل، مع إمكانية طلب تمديد لفترة إضافية تصل إلى 10 أيام أخرى.

تكلفة الخدمة:

رسوم المصالحة 200 ريال.

الصلح لمستفيدي برنامج مُلاك

تقدم خدمة الصلح العقاري حلاً لإنهاء النزاعات العقارية بين مستفيدي برنامج مُلاك بتراضي الأطراف المتنازعة، وذلك من خلال المصالحة والتوفيق وفق آليات إجرائية وإدارية منظمة.

الفئة المستفيدة

- مستفيدي برنامج مُلاك.

متطلبات الخدمة

- وجود جمعية مُلاك، وأن يكون أطراف النزاع أعضاء في الجمعية.

إجراءات الخدمة

1. إدخال بيانات المدعى (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - البريد الإلكتروني - صفة المدعى).
2. تعبئة بيانات المدعى عليه (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - صفة المدعى عليه).
3. إدخال بيانات الجمعية (أسم الجمعية - رقم الجمعية - عنوان الجمعية - شهادة تسجيل الجمعية سارية - خطاب تأسيس الجمعية - النظام الأساس للجمعية).
4. كتابة عنوان الدعوى. (موضوع الدعوى).
5. توضيح وصف للدعوى. (شرح كامل لتفاصيل الدعوى).
6. تحديد المبلغ المتنازع عليه.
7. توضيح الهدف من رفع الدعوى
8. إرفاق المرفقات الداعمة للهدف من رفع الدعوى -إن وجد-
9. قبول الدعوى بين أعضاء الجمعية فقط.

يخرج عن اختصاص المركز النزاعات التالية:

- النزاعات الجنائية.
- المنظورة لدى المحكمة.

موقع الخدمة

تتم جلسات الصلح عبر الصفحة الإلكترونية للمركز السعودي للتحكيم العقاري

اضغط هنا

مدة الخدمة

0 أيام عمل، مع إمكانية طلب تمديد لفترة إضافية تصل إلى 10 أيام أخرى.

تكلفة الخدمة:

200 ريال سعودي.

دليل الخدمات الإلكترونية

المركز السعودي

للتحكيم العقاري

نسخة يناير 2025

الصلح لمستفيدي برنامج البيع والتأجير على الخارطة

تقدم خدمة الصلح العقاري حلاً لإنهاء النزاعات العقارية بين مستفيدي البيع والتأجير على الخارطة بتراضي الأطراف المتنازعة، وذلك من خلال المصالحة والتوفيق وفق آليات إجرائية وإدارية منظمة

الفئة المستفيدة

- مستفيدي نظام البيع والتأجير على الخارطة.

متطلبات الخدمة

- وجود عقد بيع على الخارطة.

إجراءات الخدمة

1. إدخال بيانات المدعى (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - البريد الإلكتروني - صفة المدعى).
2. إدخال بيانات المدعى عليه (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - صفة المدعى عليه).
3. كتابة عنوان الدعوى. (موضوع الدعوى).
4. توضيح وصف للدعوى. (شرح كامل لتفاصيل الدعوى).
5. تحديد المبلغ المتنازع عليه.
6. توضيح طلبات الدعوى. (الهدف من رفع الدعوى).
7. إرفاق المرفقات الداعمة للهدف من رفع الدعوى -إن وجد-.
يخرج عن اختصاص المركز النزاعات التالية:
 - المنازعات الجنائية.
 - المنظورة لدى المحكمة.

موقع الخدمة

تتم جلسات الصلح عبر الصفحة الإلكترونية للمركز السعودي للتحكيم العقاري

اضغط هنا

مدة الخدمة

0 أيام عمل، مع إمكانية طلب تمديد لفترة إضافية تصل إلى 10 أيام أخرى.

تكلفة الخدمة:

رسوم المصالحة 200 ريال سعودي.

الصلح لمستفيدي الوساطة العقارية

تقدم خدمة الصلح العقاري حلاً لإنهاء النزاعات العقارية بين مستفيدي الوساطة العقارية بتراضي الأطراف المتنازعة، وذلك من خلال المصالحة والتوفيق وفق آليات إجرائية وإدارية منظمة.

الفئة المستفيدة

- مستفيدي الوساطة العقارية.

متطلبات الخدمة

- وجود عقد وساطة عقارية.

إجراءات الخدمة

1. إدخال بيانات المدعى (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - البريد الإلكتروني - صفة المدعى).
2. إدخال بيانات المدعى عليه (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - صفة المدعى عليه).
3. كتابة عنوان الدعوى. (موضوع الدعوى).
4. توضيح وصف للدعوى. (شرح كامل لتفاصيل الدعوى).
5. تحديد المبلغ المتنازع عليه.
6. توضيح الهدف من رفع الدعوى
7. إرفاق المرفقات الداعمة للهدف من رفع الدعوى -إن وجد.

يخرج عن اختصاص المركز النزاعات التالية:

- المنازعات الجنائية.
- المنظورة لدى المحكمة.

موقع الخدمة

تتم جلسات الصلح عبر الصفحة الإلكترونية للمركز السعودي للتحكيم العقاري

اضغط هنا

مدة الخدمة

10 أيام عمل، مع إمكانية طلب تمديد لفترة إضافية تصل إلى 10 أيام أخرى.

تكلفة الخدمة:

رسوم المصالحة 200 ريال سعودي.

التحكيم لمستفيدي برنامج إيجار

تقدم خدمة الصلح العقاري حلاً لإنهاء النزاعات العقارية بين مستفيدي الوساطة العقارية بتراضي الأطراف المتنازعة، وذلك من خلال المصالحة والتوفيق وفق آليات إجرائية وإدارية منظمة.

الفئة المستفيدة

- مستفيدي برنامج إيجار (سكني - تجاري).

متطلبات الخدمة

- وجود عقد إيجار موثق.

إجراءات الخدمة

1. تعبئة بيانات المدعى (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - البريد الإلكتروني - صفة المدعى).
 2. تعبئة بيانات المدعى عليه (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - صفة المدعى عليه).
 3. إدخال بيانات عقد الإيجار (رقم عقد الإيجار - عقد الإيجار الموحد (موثق)).
 4. كتابة عنوان الدعوى. (موضوع الدعوى).
 5. توضيح وصف للدعوى. (شرح كامل لتفاصيل الدعوى).
 6. تحديد المبلغ المتنازع عليه.
 7. توضيح الهدف من رفع الدعوى.
 8. إرفاق المرفقات الداعمة للهدف من رفع الدعوى - إن وجد.
- يخرج عن اختصاص المركز النزاعات التالية:
- المنازعات الجنائية.
 - سداد الأجرة والإخلاء التي تمت وفق عقد الإيجار في حال كان سندًا تنفيذيًا.
 - المنظورة لدى المحكمة.

موقع الخدمة

تتم جلسات الصلح عبر الصفحة الإلكترونية للمركز السعودي للتحكيم العقاري

اضغط هنا

مدة الخدمة

30 يوم عمل.

تكلفة الخدمة:

تختلف تكلفة التحكيم بحسب المبلغ المتنازع عليه.

التحكيم لمستفيدي برنامج مُلاك

تقدم خدمة التحكيم حلاً لتسوية النزاعات بين الأطراف (مستفيدي برنامج مُلاك) عبر اتفاق يختار بموجبه الطرفان محكمين للفصل في النزاعات الناشئة أو المحتملة، بدلاً من اللجوء إلى القضاء المختص. يعتمد التحكيم على إرادة الأطراف في اختيار المحكمين، مما يتيح لهم إدارة وحل النزاعات بفعالية وحيادية.

الفئة المستفيدة

- مستفيدي برنامج مُلاك.

متطلبات الخدمة

- وجود جمعية مُلاك، وأن يكون أطراف النزاع أعضاء في الجمعية.

إجراءات الخدمة

1. تعبئة بيانات المدعى (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - البريد الإلكتروني - صفة المدعى).
2. تعبئة بيانات المدعى عليه (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - صفة المدعى عليه).
3. بيانات الجمعية (أسم الجمعية - رقم الجمعية - عنوان الجمعية - شهادة تسجيل الجمعية سارية - خطاب تأسيس الجمعية - النظام الأساس للجمعية).
4. كتابة عنوان الدعوى. (موضوع الدعوى).
5. توضيح وصف للدعوى. (شرح كامل لتفاصيل الدعوى).
6. تحديد المبلغ المتنازع عليه.
7. توضيح الهدف من رفع الدعوى.
8. إرفاق المرفقات الداعمة للهدف من رفع الدعوى - إن وجد.

يخرج عن اختصاص المركز النزاعات التالية:

- المنازعات الجنائية.
- المنظورة لدى المحكمة.

موقع الخدمة

تتم جلسات الصلح عبر الصفحة الإلكترونية للمركز السعودي للتحكيم العقاري

اضغط هنا

مدة الخدمة

30 يوم عمل.

تكلفة الخدمة:

تختلف تكلفة التحكيم بحسب المبلغ المتنازع عليه.

التحكيم لمستفيدي برنامج البيع والتأجير على الخارطة

التحكيم هو اتفاق بين طرفين لتسوية النزاعات التي نشأت أو ستنشأ بين الأطراف عن طريق محكمين يختارون بإرادة أطراف المنازعة للفصل فيها بدلاً من فصلها عن طريق القضاء المختص.

الفئة المستفيدة

- مستفيدي برنامج البيع والتأجير على الخارطة.

متطلبات الخدمة

- وجود عقد بيع على الخارطة.

إجراءات الخدمة

1. تعبئة بيانات المدعى (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - البريد الإلكتروني - صفة المدعى).
2. تعبئة بيانات المدعى عليه (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - صفة المدعى عليه).
3. كتابة عنوان الدعوى. (موضوع الدعوى).
4. توضيح وصف للدعوى. (شرح كامل لتفاصيل الدعوى).
5. تحديد المبلغ المتنازع عليه.
6. توضيح الهدف من رفع الدعوى.
7. إرفاق المرفقات الداعمة للهدف من رفع الدعوى -إن وجد.

يخرج عن اختصاص المركز النزاعات التالية:

- المنازعات الجنائية.
- المنظورة لدى المحكمة.

موقع الخدمة

تتم جلسات الصلح
عبر الصفحة الإلكترونية للمركز
السعودي للتحكيم العقاري

اضغط هنا

مدة الخدمة

30 يوم عمل.

تكلفة الخدمة:

تختلف تكلفة التحكيم بحسب المبلغ المتنازع عليه.

التحكيم لمستفيد الوساطة العقارية

التحكيم هو اتفاق بين طرفين لتسوية النزاعات التي نشأت أو ستنشأ بين الأطراف (الوساطة العقارية) عن طريق محكمين يختارون بإرادة أطراف المنازعة للفصل فيها بدلاً من فصلها عن طريق القضاء المختص.

الفئة المستفيدة

- مستفيدي الوساطة العقارية.

متطلبات الخدمة

- وجود عقد وساطة عقارية.

إجراءات الخدمة

1. تعبئة بيانات المدعى (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - البريد الإلكتروني - صفة المدعى).
2. تعبئة بيانات المدعى عليه (الاسم - رقم الهوية الوطنية - رقم التواصل - صفة المدعى عليه).
3. كتابة عنوان الدعوى. (موضوع الدعوى).
4. توضيح وصف للدعوى. (شرح كامل لتفاصيل الدعوى).
5. تحديد المبلغ المتنازع عليه.
6. توضيح الهدف من رفع الدعوى.
7. إرفاق المرفقات الداعمة للهدف من رفع الدعوى -إن وجد.

يخرج عن اختصاص المركز النزاعات التالية:

- المنازعات الجنائية.
- المنظورة لدى المحكمة.

موقع الخدمة

تتم جلسات الصلح عبر الصفحة الإلكترونية للمركز السعودي للتحكيم العقاري

اضغط هنا

مدة الخدمة

30 يوم عمل.

تكلفة الخدمة:

تختلف تكلفة التحكيم بحسب المبلغ المتنازع عليه.

تقدم خدمة مشارطة التحكيم حلاً لإدارة النزاعات العقارية بين الأطراف المتنازعة عبر اتفاق مستقل بعد وقوع النزاع، يُحيل النزاع إلى مركز التحكيم العقاري وفق لائحته الإجرائية. يمكن تضمين شرط التحكيم العقود العقارية، أو إضافته في اتفاق لاحق بعد النزاع. تهدف الخدمة إلى ضمان إدارة النزاعات بكفاءة وحيادية عبر مركز التحكيم العقاري.

الفئة المستفيدة

- جميع المستفيدين الراغبين بإضافة اتفاق "شرط التحكيم" في أي عقد مبرم بين طرفين من خلال إحالة النزاع - إن وقع - إلى المركز السعودي للتحكيم العقاري.

متطلبات الخدمة

- بدون متطلبات

إجراءات الخدمة

- 1- التقديم بطلب خدمة مشارطة التحكيم عبر الماوقع الإلكتروني لمركز السعودي للتحكيم العقاري.
- 2- يتم ارسال المشارطة إلى الأطراف من قبل المركز.
- 3- التوقيع عليها من قبل الأطراف (طرفي العقد).

موقع الخدمة

تتم جلسات الصلح عبر الصفحة الإلكترونية للمركز السعودي للتحكيم العقاري

اضغط هنا

مدة الخدمة

فوري

تكلفة الخدمة:

بدون رسم

المركز السعودي
للتحكيم العقاري
SAUDI REAL ESTATE ARBITRATION CENTER



REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



منصة أكس

@Reac_sa

البريد الإلكتروني

info@Reac.sa

مركز الاتصال

199011