

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



سجل قيد المطورين

معايير تقييم قدرات الشخص الطبيعي
للقيد في سجل المطورين



النوع	وزن التقييم	طريقة التقييم	المتطلبات	
الزامي	10	شهادة الاجتياز يحصل على النقاط كاملة	شهادة اجتياز البرنامج التدريبي المعتمد من المعهد العقاري	اجتياز البرنامج التأهيلي للمطور العقاري
الزامي	30	كل مشروع تطوير عقاري منفذ خلال (10) سنوات ماضية 10 نقاط	مشروعات تطوير عقارية: وهي المشروعات الانشائية بحسب نوعها وفق الآتي: 1/ السكنية: بحد أدنى (3) وحدات سكنية للمشروع الواحد 2/ غير السكنية (صناعية، تجارية، مكتبية، ...): مسطح بناء المشروع غير سكني (1000) متر مربع فأكثر 3/ تطوير بنية تحتية: بمساحة (50,000) متر مربع فأكثر	بيان بالمشروعات التي قام بتنفيذها الشخص الطبيعي وارفاق ما يثبت تنفيذها
الزامي	10	خلو السجل الائتماني من القضايا والمرافعات والشيكات المرتجة النقاط كاملة	شهادة من شركة مرخص لها بتقديم الخدمات الائتمانية على ألا يتجاوز تاريخ إصدار الشهادة شهرين من تاريخ تقديمها	شهادة سلامة السجل الائتماني للأفراد
الزامي	5	شهادة تسجيل سارية صادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للشخص الطبيعي	شهادة تسجيل سارية المفعول مطابقة لرقم السجل المدني	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة للأفراد
	100	المجموع		