

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



سجل قيد المطورين

معايير تقييم قدرات الشخص الاعتباري
للقيد في سجل المطورين



النوع	وزن التقييم	طريقة التقييم	المتطلبات	
الزامي	20	<p>الالتزامات أقل من 20% من حجم الأصول 20 نقطة</p> <p>الالتزامات أكبر من 20% وأقل من 80% من حجم الأصول 15 نقطة</p> <p>الالتزامات أكبر من 80% وأقل من 100% من حجم الأصول 10 نقاط</p> <p>الالتزامات (أكبر من/تساوي) حجم الأصول 5 نقاط</p>	<p>1/ البيان المالي للمنشآت الحديثة أقل من سنة</p> <p>2/ قوائم مالية لسنة مالية للمنشآت التي أنشئت من سنة ولا تزيد عن سنتين</p> <p>3/ قوائم مالية لسنتين متتاليتين للمنشآت التي أنشئت منذ سنتين وأكثر</p> <p>القوائم: الأصول المتداولة- الالتزامات النقدية- الأرباح والخسائر</p>	<p>قوائم مالية</p> <p>من محاسب</p> <p>قانوني معتمد</p>
الزامي	10	<p>عدم وجود قضايا: نقطتين</p> <p>عدم وجود شيكات مرتجعة: 4 نقاط</p> <p>عدم وجود مبالغ متعثرة: 4 نقاط</p>	<p>شهادة من شركة مرخص لها بتقديم الخدمات الائتمانية تتضمن سلامة السجل الائتماني لطالب التأهيل ، على ألا يتجاوز تاريخ إصدار الشهادة (ثلاثة) أشهر من تاريخ تقديم الطلب</p>	<p>شهادة سلامة</p> <p>السجل الائتماني</p>

ثانياً: القدرات الفنية

النوع	وزن التقييم	طريقة التقييم	المتطلبات	
اختياري	30	كل مشروع تطوير عقاري منفذ خلال (10) سنوات ماضية 10 نقاط	مشروعات تطوير عقارية: وهي المشروعات الانشائية بحسب نوعها وفق الآتي: 1/ السكنية: بحد أدنى (10) وحدات سكنية للمشروع الواحد 2/ غير السكنية (صناعية، تجارية، مكتبية،...): أن يكون مسطح بناء المشروع (2000) متر مربع فأكثر 3/ تطوير بنية تحتية: أن يكون بمساحة (50,000) متر مربع فأكثر	بيان بالمشروعات المنفذة وإرفاق ما يثبت تنفيذها
اختياري	10	كل فقرة في المتطلبات نقطتين استكمال المتطلبات النقاط كاملة	توضيح المنهج المتبع للمشروعات وفق الآتي 1/ نبذة عن المشروع وبياناته، توضح مساحته وأنواعه والغرض من انشاء المشروع ومخطط المشروع 2/ برامج تقنية تستخدم في إدارة المشروعات لمراقبة تقدم المشروع على سبيل المثال لا الحصر (مايكروسفت، بروجكت، بريمافير) وغيرها 3/ ملخص دراسة الجدوى للمشروع تتضمن (التكاليف والإيرادات) 4/ هيكل فريق المشروع 5/ الجدول الزمني للمشروع	المنهج المتبع لأحد المشروعات المنفذة

ثالثاً: القدرات المؤسسية والموارد البشرية

النوع	وزن التقييم	طريقة التقييم	المتطلبات	
إلزامي	1	الهيكل التنظيمي المعتمد النقاط كاملة	الهيكل التنظيمي المعتمد للمنشأة	الهيكل التنظيمي
إلزامي	3	لائحة تنظيم العمل النقاط كاملة	لائحة تنظيم العمل معتمدة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	لائحة تنظيم العمل
إلزامي	3	شهادة ايزو 45001 أو معتمدة من صاحب الصلاحية في المنشأة يحصل على النقاط كاملة	معتمدة من صاحب الصلاحية في المنشأة أو شهادة ايزو 45001	لائحة إدارة السلامة والصحة المهنية
إلزامي	2	شهادة التوطين النقاط كاملة	شهادة التوطين الصادرة من الجهة المختصة	نطاق السعودية
إلزامي	3	عدد الموظفين من 1 الى 5: نقطة واحدة عدد الموظفين من 6 الى 49: نقطتين عدد الموظفين 50 فأكثر: ثلاث نقاط	شهادات التسجيل الصادرة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادات التأمينات الاجتماعية وقائمة المشتركين على رأس العمل
إلزامي	3	شهادة التوطين النقاط كاملة	اجتياز مالك المنشأة أو المدير أو الموظفين المدرجين في قائمة المشتركين على رأس العمل	اجتياز البرنامج التأهيلي المعتمد من الهيئة
إلزامي	5	مطابقة رقم السجل التجاري مع شهادة التسجيل السارية النقاط كاملة	شهادة (إقرار زكوي) سارية المفعول	شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

تابع: القدرات المؤسسية والموارد البشرية

النوع	وزن التقييم	طريقة التقييم	المتطلبات	
إلزامي	5	مطابقة رقم السجل التجاري مع شهادة التسجيل السارية النقاط كاملة	شهادة (إقرار زكوي) سارية المفعول	شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
اختياري	5	المهندسين من 1 إلى 2 نقطتين المهندسين من 3 إلى 9 نقاط المهندسين من 10 فأكثر: 5 نقاط	المهندسين المعتمدين من الهيئة السعودية للمهندسين العاملين في المنشأة	عدد المهندسين العاملين في المنشأة
اختياري	5	برنامج معتمد النقاط كاملة	معتمدة من المنشأة	برامج المسؤولية الاجتماعية
	100	المجموع		